

## CERTIFICADO DE TASACIÓN

D. Pedro Soria Casado, en calidad de Director de Red de Negocio de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicha Sociedad, que corresponde al número: CR-00146/13- de fecha 19-02-2013 realizada por MARIA ANGELES JERONIMO DE PAZ tras visita del inmueble el día 06-02-2013.  
 Fecha de Caducidad: 18-08-2013

### CERTIFICA:

las 64 Viviendas, los 74 Garajes y los 64 Trasteros descritos en el informe, situados en Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170) tiene los siguientes datos:

**Estado del Inmueble:** TERMINADO  
**Situación de Ocupación:** Sin ocupante  
**Entidad Financiera:** BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU  
**Nombre del Solicitante:** BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU  
**N.I.F./C.I.F.nº:** A86289642  
**Domicilio del Solicitante:** Calle MARQUES DE VILLAMAGNA, Nº 6

La FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento para el establecimiento de un Valor Razonable del inmueble a fecha de valoración, de acuerdo a lo establecido en la Circular de Banco de España nº 4/2004, de 22 de diciembre, para Entidades de Crédito, sobre Normas de Información Financiera Pública y Reservada y Modelos de Estados Financieros modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, del Banco de España.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre y EHA/564/2008 de 28 de Febrero si bien la finalidad no se encuentra entre las definidas en el art. 2 de dicha normativa (Ámbito de aplicación).

#### MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN

#### VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	<b>6.011.156,10 Euros</b>	(1.000.172.219 pta)
Coste de Reposición Neto	<b>5.511.282,45 Euros</b>	(917.000.242 pta)
Valor por comparación	<b>7.058.350,00 Euros</b>	(1.174.410.623 pta)

Estos valores corresponden a la suma de los valores de los elementos calculados por cada método.

#### VALOR DE TASACIÓN

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

#### VALOR HIPOTECARIO

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

El Valor Hipotecario corresponde a la suma de los Valores por comparación de cada uno de los elementos valorados

**Valor del Suelo:** 1.012.419,60 Euros  
**Valor del Vuelo:** 6.045.930,40 Euros  
 Vida útil restante del inmueble "estimada": 96 años

El inmueble aparentemente no estaba ocupado.

#### DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

**Registro de la propiedad:** CIUDAD REAL número 2  
**Sección:** Miguelturra

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

Nº Finca	C.L.	S.R.		Superficies Valoradas			
				Registral	Comprobada	Adoptada	F.D.C.
18857	N.O.	A.	Terreno	3.996,00	4.050,00	3.996,00	D

Referencia Catastral 1: 2939025vj2123n0001mb

C.L.- Comprobación de linderos.

N.O.- Aunque no ha sido posible comprobar alguno de los linderos el resto de la descripción registral permite identificar el inmueble.

S.R.- Superficie Registral

A.- Alguna de las superf.de los datos registrales no coincide con la comprobada

F.D.C.-Forma De Comprobar

D - Las superficies se han comprobado mediante la medición del Plano Catastral.

**Superficie adoptada del terreno: 3.996,00 m<sup>2</sup>**

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario		
m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	
<b>Bloque: 1.1 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/001</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros				
V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/002</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros				
V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/003</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
78,00	85.800,00	1.100,00	85.800,00	
VM.Total 85.800,00 Euros				
V.Seguro 52.338,00 Euros				
<b>18857/004</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
110,00	110.000,00	1.000,00	110.000,00	
VM.Total 110.000,00 Euros				
V.Seguro 73.810,00 Euros				
<b>18857/005</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 E (Planta 0 ; Letra E)</b>		
70,00	77.000,00	1.100,00	77.000,00	
VM.Total 77.000,00 Euros				
V.Seguro 46.970,00 Euros				
<b>18857/006</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/007</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
120,00	120.000,00	1.000,00	120.000,00	
VM.Total 120.000,00 Euros				
V.Seguro 80.520,00 Euros				
<b>18857/008</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
123,00	123.000,00	1.000,00	123.000,00	
VM.Total 123.000,00 Euros				
V.Seguro 82.533,00 Euros				
<b>18857/009</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
161,00	144.900,00	900,00	144.900,00	
VM.Total 144.900,00 Euros				
V.Seguro 108.031,00 Euros				
<b>18857/010</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>		
123,00	123.000,00	1.000,00	123.000,00	
VM.Total 123.000,00 Euros				
V.Seguro 82.533,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>1.040.300,00</b>		

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	
<b>Bloque: 1.2 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/011</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros				
V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/012</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros				
V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/013</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00	
VM.Total 83.600,00 Euros				
V.Seguro 50.996,00 Euros				
<b>18857/014</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros				
V.Seguro 47.641,00 Euros				
<b>18857/015</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/016</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/017</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00	
VM.Total 115.000,00 Euros				
V.Seguro 77.165,00 Euros				
<b>18857/018</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00	
VM.Total 122.000,00 Euros				
V.Seguro 81.862,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 776.300,00</b>				
<b>Bloque: 1.3 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/019</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros				
V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/020</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros				
V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/021</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00	
VM.Total 83.600,00 Euros				
V.Seguro 50.996,00 Euros				
<b>18857/022</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros				
V.Seguro 47.641,00 Euros				
<b>18857/023</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/024</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m²	Euros	Euros/m²	Euros	
<b>18857/025</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00	
VM.Total 115.000,00 Euros				
V.Seguro 77.165,00 Euros				
<b>18857/026</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00	
VM.Total 122.000,00 Euros				
V.Seguro 81.862,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 776.300,00</b>				

### Bloque: 1.4 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/027</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros				
V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/028</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros				
V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/029</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00	
VM.Total 83.600,00 Euros				
V.Seguro 50.996,00 Euros				
<b>18857/030</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros				
V.Seguro 47.641,00 Euros				
<b>18857/031</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/032</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/033</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00	
VM.Total 115.000,00 Euros				
V.Seguro 77.165,00 Euros				
<b>18857/034</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00	
VM.Total 122.000,00 Euros				
V.Seguro 81.862,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 776.300,00</b>				

### Bloque: 1.5 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/035</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros				
V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/036</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros				
V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/037</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00	
VM.Total 83.600,00 Euros				
V.Seguro 50.996,00 Euros				

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m²	Euros	Euros/m²	Euros	
<b>18857/038</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros				
V.Seguro 47.641,00 Euros				
<b>18857/039</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/040</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/041</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00	
VM.Total 115.000,00 Euros				
V.Seguro 77.165,00 Euros				
<b>18857/042</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00	
VM.Total 122.000,00 Euros				
V.Seguro 81.862,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 776.300,00</b>				
<b>Bloque: 1.6 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/043</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A1 (Planta 0 ; Letra A1)</b>		
52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00	
VM.Total 62.400,00 Euros				
V.Seguro 34.892,00 Euros				
<b>18857/044</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
63,00	75.600,00	1.200,00	75.600,00	
VM.Total 75.600,00 Euros				
V.Seguro 42.273,00 Euros				
<b>18857/045</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
83,00	91.300,00	1.100,00	91.300,00	
VM.Total 91.300,00 Euros				
V.Seguro 55.693,00 Euros				
<b>18857/046</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
101,00	101.000,00	1.000,00	101.000,00	
VM.Total 101.000,00 Euros				
V.Seguro 67.771,00 Euros				
<b>18857/047</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros				
V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/048</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00	
VM.Total 122.000,00 Euros				
V.Seguro 81.862,00 Euros				
<b>18857/049</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
127,00	127.000,00	1.000,00	127.000,00	
VM.Total 127.000,00 Euros				
V.Seguro 85.217,00 Euros				
<b>18857/050</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
132,00	128.700,00	975,00	128.700,00	
VM.Total 128.700,00 Euros				
V.Seguro 88.572,00 Euros				
<b>18857/051</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>		
55,00	66.000,00	1.200,00	66.000,00	
VM.Total 66.000,00 Euros				
V.Seguro 36.905,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 895.000,00</b>				

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario			Valor por comparación Euros
	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Unitario Euros	
<b>Bloque: 2.7 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/052</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 3 (Planta 0 ; Número 3)</b>		
86,00	94.600,00	1.100,00	94.600,00	
VM.Total 94.600,00 Euros				
V.Seguro 57.706,00 Euros				
<b>18857/053</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 2 (Planta 0 ; Número 2)</b>		
85,00	93.500,00	1.100,00	93.500,00	
VM.Total 93.500,00 Euros				
V.Seguro 57.035,00 Euros				
<b>18857/054</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 1 (Planta 0 ; Número 1)</b>		
87,00	95.700,00	1.100,00	95.700,00	
VM.Total 95.700,00 Euros				
V.Seguro 58.377,00 Euros				
<b>18857/055</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros				
V.Seguro 47.641,00 Euros				
<b>18857/056</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00	
VM.Total 62.400,00 Euros				
V.Seguro 34.892,00 Euros				
<b>18857/057</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
86,00	94.600,00	1.100,00	94.600,00	
VM.Total 94.600,00 Euros				
V.Seguro 57.706,00 Euros				
<b>18857/058</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
100,00	100.000,00	1.000,00	100.000,00	
VM.Total 100.000,00 Euros				
V.Seguro 67.100,00 Euros				
<b>18857/059</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 H (Planta 1 ; Letra H)</b>		
50,00	60.000,00	1.200,00	60.000,00	
VM.Total 60.000,00 Euros				
V.Seguro 33.550,00 Euros				
<b>18857/060</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
106,00	106.000,00	1.000,00	106.000,00	
VM.Total 106.000,00 Euros				
V.Seguro 71.126,00 Euros				
<b>18857/061</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 G (Planta 1 ; Letra G)</b>		
78,00	85.800,00	1.100,00	85.800,00	
VM.Total 85.800,00 Euros				
V.Seguro 52.338,00 Euros				
<b>18857/062</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
80,00	88.000,00	1.100,00	88.000,00	
VM.Total 88.000,00 Euros				
V.Seguro 53.680,00 Euros				
<b>18857/063</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 F (Planta 1 ; Letra F)</b>		
100,00	100.000,00	1.000,00	100.000,00	
VM.Total 100.000,00 Euros				
V.Seguro 67.100,00 Euros				
<b>18857/064</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>		
52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00	
VM.Total 62.400,00 Euros				
V.Seguro 34.892,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 1.121.100,00</b>				
<b>Bloque: G (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/065</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>		
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
VM.Total 8.400,00 Euros				
V.Seguro 8.784,00 Euros				

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	
<b>18857/066</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/067</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/068</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/069</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/070</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/071</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/072</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/073</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/074</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/075</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/076</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/077</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/078</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/079</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m²	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m²	
<b>18857/080</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/081</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/082</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/083</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/084</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/085</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/086</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/087</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/088</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/089</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/090</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/091</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/092</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/093</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			



# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m²	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m²	
<b>18857/094</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/095</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/096</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/097</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/098</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/099</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/100</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/101</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/102</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/103</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/104</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/105</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/106</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/107</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)</b>	
	41,00	12.300,00	300,00	12.300,00
	VM.Total 12.300,00 Euros			
	V.Seguro 15.006,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m²	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m²	
<b>18857/108</b>		<b>GJB1 P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/109</b>		<b>GJB1 P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/110</b>		<b>GJB1 P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/111</b>		<b>GJB1 P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/112</b>		<b>GJB1 P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/113</b>		<b>GJB1 P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/114</b>		<b>GJB1 P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/115</b>		<b>GJB1 P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/116</b>		<b>GJB1 P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/117</b>		<b>GJB1 P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/118</b>		<b>GJB1 P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/119</b>		<b>GJB1 P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/120</b>		<b>GJB1 P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/121</b>		<b>GJB1 P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	
<b>18857/122</b>	<b>GJB1 P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/123</b>	<b>GJB1 P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/124</b>	<b>GJB1 P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/125</b>	<b>GJB1 P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/126</b>	<b>GJB1 P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/127</b>	<b>GJB1 P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/128</b>	<b>GJB1 P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/129</b>	<b>GJB1 P.-1 65 (Planta -1 ; Número 65)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/130</b>	<b>GJB1 P.-1 66 (Planta -1 ; Número 66)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/131</b>	<b>GJB1 P.-1 67 (Planta -1 ; Número 67)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/132</b>	<b>GJB1 P.-1 68 (Planta -1 ; Número 68)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/133</b>	<b>GJB1 P.-1 69 (Planta -1 ; Número 69)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/134</b>	<b>GJB1 P.-1 70 (Planta -1 ; Número 70)</b>			
41,00	12.300,00	300,00	12.300,00	
	VM.Total 12.300,00 Euros			
	V.Seguro 15.006,00 Euros			
<b>18857/135</b>	<b>GJB1 P.-1 71 (Planta -1 ; Número 71)</b>			
24,00	8.400,00	350,00	8.400,00	
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m²	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m²	
<b>18857/136</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 72 (Planta -1 ; Número 72)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/137</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 73 (Planta -1 ; Número 73)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/138</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 74 (Planta -1 ; Número 74)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE: 662.200,00</b>			

### Bloque: T (Calle AZORIN 26)

<b>18857/139</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/140</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/141</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/142</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/143</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/144</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/145</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/146</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/147</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/148</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>	
	19,00	4.750,00	250,00	4.750,00
	VM.Total 4.750,00 Euros			
	V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/149</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m²	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m²	
<b>18857/150</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/151</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/152</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/153</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/154</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/155</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/156</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/157</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/158</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/159</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/160</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/161</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/162</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/163</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m²	Euros	Euros/m²	Euros	
<b>18857/164</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/165</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)</b>		
17,00	4.250,00	250,00	4.250,00	
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/166</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)</b>		
19,00	4.750,00	250,00	4.750,00	
	VM.Total 4.750,00 Euros			
	V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/167</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)</b>		
17,00	4.250,00	250,00	4.250,00	
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/168</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)</b>		
17,00	4.250,00	250,00	4.250,00	
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/169</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)</b>		
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/170</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/171</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/172</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/173</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/174</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/175</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/176</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/177</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación	
m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros	
<b>18857/178</b>	<b>OAB1 P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/179</b>	<b>OAB1 P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/180</b>	<b>OAB1 P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)</b>			
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/181</b>	<b>OAB1 P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/182</b>	<b>OAB1 P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/183</b>	<b>OAB1 P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)</b>			
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/184</b>	<b>OAB1 P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)</b>			
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/185</b>	<b>OAB1 P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/186</b>	<b>OAB1 P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)</b>			
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/187</b>	<b>OAB1 P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/188</b>	<b>OAB1 P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/189</b>	<b>OAB1 P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)</b>			
17,00	4.250,00	250,00	4.250,00	
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/190</b>	<b>OAB1 P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)</b>			
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/191</b>	<b>OAB1 P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)</b>			
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			

# CERTIFICADO DE TASACIÓN

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const.	V.Hipotecario			Valor por comparación
	V.Hipotecario	Unitario		
m²	Euros	Euros/m²	Euros	
<b>18857/192</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/193</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)</b>		
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/194</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)</b>		
15,00	3.750,00	250,00	3.750,00	
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/195</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)</b>		
19,00	4.750,00	250,00	4.750,00	
	VM.Total 4.750,00 Euros			
	V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/196</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/197</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/198</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/199</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/200</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)</b>		
10,00	3.000,00	300,00	3.000,00	
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/201</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)</b>		
12,00	3.600,00	300,00	3.600,00	
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/202</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)</b>		
17,00	4.250,00	250,00	4.250,00	
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>	<b>234.550,00</b>		

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003) 4.998.736,50 Euros



## CERTIFICADO DE TASACIÓN

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Nº Elementos	Sup. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros
GARAJES BAJO RASANTE	74	1.970,00	662.200,00
O.D.A. BAJO RASANTE	64	865,00	234.550,00
VIVIENDAS	64	5.864,00	6.161.600,00

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m <sup>2</sup> )
VIVIENDAS	2.108,31	2.635,42	5.864,00
GARAJES BAJO RASANTE	726,40	1.634,39	1.970,00
O.D.A. BAJO RASANTE	32,38	72,85	865,00

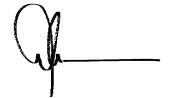
TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A. no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble. Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 19 de Febrero de 2013.



TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.



Fdo.: MARIA ANGELES JERONIMO DE PAZ  
 ARQUITECTO



Fdo.: Pedro Soria Casado  
 Director de Red de Negocio En representación de  
 TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A.

## EDIFICIO DE VIVIENDAS

**2 Edificios en Manzana Cerrada de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 64; Garajes: 74; Trasteros: 64)**

### 1.- SOLICITANTE DE LA TASACIÓN Y FINALIDAD

TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A. inscrita en el registro del Banco de España con el nº 4313 el día 7 de Mayo de 1.985.

<b>Nombre del Solicitante:</b>	BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU
<b>N.I.F./C.I.F.nº:</b>	A86289642
<b>Domicilio del Solicitante:</b>	Calle MARQUES DE VILLAMAGNA, Nº 6

**Entidad Financiera:** BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU

#### FINALIDAD DE LA TASACIÓN

La FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento para el establecimiento de un Valor Razonable del inmueble a fecha de valoración, de acuerdo a lo establecido en la Circular de Banco de España nº 4/2004, de 22 de diciembre, para Entidades de Crédito, sobre Normas de Información Financiera Pública y Reservada y Modelos de Estados Financieros modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, del Banco de España.

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la orden EHA/3011/2007 de 4 de octubre y EHA/564/2008 de 28 de Febrero si bien la finalidad no se encuentra entre las definidas en el art. 2 de dicha normativa (Ámbito de aplicación).

### 2.- IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** 64 Viviendas, 74 Garajes y 64 Trasteros

**Dirección del inmueble:** Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170)

#### DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

##### Documentos utilizados:

- Nota Simple del Registro de fecha 04-02-2013.

**Registro de la propiedad:** CIUDAD REAL número 2

**Sección:** Miguelturra

<b>NºFinca:</b>	18857
-----------------	-------

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Aunque no ha sido posible comprobar algunos de los linderos el resto de la descripción registral permite identificar el inmueble.

##### Superficies de la Unidad Registral:

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Comprobada	Adoptada	Forma de comprobar
<b>Terreno</b>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	D

La calle de referencia de los linderos no existe con el nombre señalado. Aquellos linderos referidos a fincas catastrales si coinciden.

Referencia Catastral 1: 2939025vj2123n0001mb

D - Las superficies se han comprobado mediante la medición del Plano Catastral.

### 3.- COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

#### RELACIÓN DE DOCUMENTOS UTILIZADOS:

Nota Simple del Registro  
 Ordenanza  
 En la documentación registral figura la Ref.Catastral  
 Ficha Catastral / Documentación Catastro

#### RELACIÓN DE COMPROBACIONES REALIZADAS:

Inspección ocular  
 Servidumbres visibles  
 Régimen de Protección del Patrimonio  
 Descripción  
 Superficies  
 Régimen de Protección Pública  
 Situación Urbanística

### 4.- LOCALIDAD Y ENTORNO

#### 4.1.- LOCALIDAD

Tipo de Núcleo: Núcleo Autónomo de Tamaño Medio  
 Actividad Dominante: Múltiple - Servicios - Industrial  
 Población de Derecho: 14.312 Habitantes      Evolución Población:      Creciente

#### 4.2.- ENTORNO

Grado Consolidación del Entorno: 90 %      Antigüedad Media de los Edificios del Entorno:      20 años

#### Rasgos Urbanos. Tipificación:

Zona consolidada de Miguelturra con viviendas unifamiliares en manzana cerrada y algunos bloques de viviendas.

Nivel de Renta:	Media	Significación del Entorno:	Urbano
Desarrollo:	Medio	Uso Predominante Principal:	Residencial
Renovación:	Media	Uso Predominante Secundario:	Ninguno
Carácter:	1ª Residencia	Atractivo Comercial:	Medio Alto
Aparcamiento:	Escaso	Densidad Peatonal:	Abundante

#### Criterios de Delimitación:

Zona centro de Miguelturra.

#### Grado de Ocupación de Locales:

Alto.

#### Zonas de la Ciudad conectadas con el E.C.P:

Todas.

#### EQUIPAMIENTOS Y COMUNICACIONES DEL ENTORNO

Infraestructuras	Calidad:	Estado Conservación:
Alumbrado: Tiene	Media	Medio
Alcantarillado: Tiene	Media	Medio
Abastecimiento: Tiene	Media	Medio
Vías Públicas: Completamente terminadas	Media	Medio

### Equipamientos

Comercial:	Suficiente	Religioso:	Suficiente
Deportivo:	Suficiente	Aparcamiento:	Escaso
Escolar:	Suficiente	Lúdico:	Suficiente
Asistencial:	Suficiente	Zonas Verdes:	Suficiente

No existen comunicaciones urbanas.

Las comunicaciones interurbanas pueden considerarse suficientes.

## 5.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

### 5.1.- SUPERFICIES

<b>Superficie según Escrituras:</b>	3.996,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie comprobada:</b>	4.050,00 m <sup>2</sup>
<b>Superficie adoptada del terreno:</b>	3.996,00 m <sup>2</sup>

### 5.2.- INFRAESTRUCTURAS

## 6.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

### 6.1.- DESCRIPCIÓN

**2 Edificios en Manzana Cerrada de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 64; Garajes: 74; Trasteros: 64)**

Jardines: No

Piscina de la Comunidad de Propietarios: Si

Aparcamientos en edificio: Si

Uso Principal: 1ª Residencia

% del ENTORNO próximo destinado a 2ª residencia: 0,00 %

Nº de Portales: 7

Nº de Escaleras: 1

Nº de Ascensores por Escalera: 1

#### Descripción de los elementos o grupos del inmueble:

La edificación consta de dos bloques sobre rasante con planta baja, 1ª y bajocubierta. La planta sótano ocupa parte del solar.

#### DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y USOS POR PLANTAS:

Planta	Uso Principal	Uso	Sup.Construida
Semisótano	Aparcamiento	Trasteros	2.835,00 m <sup>2</sup>
Planta Baja	Vivienda	Accesos	2.091,00 m <sup>2</sup>
Planta Primeray	Vivienda	No Tiene	3.773,00 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie construida:</b>			<b>8.699,00 m<sup>2</sup></b>

### 6.2.- CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES TOTALES

NºFinca:	18857
----------	-------

#### Superficies de la Unidad Registral:

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Comprobada	Adoptada	Forma de comprobar
<b>Terreno</b>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	D

D - Las superficies se han comprobado mediante la medición del Plano Catastral.

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m <sup>2</sup> )
VIVIENDAS	2.108,31	2.635,42	5.864,00
GARAJES BAJO RASANTE	726,40	1.634,39	1.970,00
O.D.A. BAJO RASANTE	32,38	72,85	865,00

### 6.3.- CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

<b>Cimentación:</b>	Desconocida
<b>Estructura:</b>	Desconocida
<b>Sobrecarga:</b>	Normal
<b>Cubierta:</b>	Teja Cerámica
<b>Cerramientos Exteriores:</b>	Ladrillo Macizo
<b>Espesor de Cerramientos Ext:</b>	25 cm.
<b>Aislamiento:</b>	Aislante en Cámara
<b>Carpintería Exterior:</b>	Aluminio
<b>Revestimientos Ext.1:</b>	Ladrillo Visto
<b>Revestimientos Ext.2:</b>	Ninguno
<b>Acristalamiento:</b>	Con Cámara
<b>Persianas:</b>	Plástico

#### ACABADOS INTERIORES:

	<b>Pavimentos</b>	<b>Paredes</b>	<b>Techos</b>
Estar (V)	Laminado	Yeso Pintado	Yeso Pintado
Dormitorio (V)	Laminado	Yeso Pintado	Yeso Pintado
Esp.Circul. (V)	Laminado	Yeso Pintado	Escayola
Aseos (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Escayola
Baños (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Escayola
Cocina (V)	Gres	Azulejo Cerámico	Escayola
Portal (Z)	Mármol	Yeso Pintado	Escayola
Escaleras (Z)	Mármol	Yeso Pintado	Escayola

#### RESUMEN DE CALIDADES:

Solados:	Media	Cuartos de Baño:	Media
Carpintería Interior:	Media	Fachadas:	Media Alta
Cocina:	Media	Zonas comunes, portal y escalera:	Media
Grado de Electrificación:	Medio		

Las viviendas han sufrido vandalismo. Ver el apartado de observaciones del informe.

#### INSTALACIONES:

- Calefacción Individual con Radiadores sin depósito de combustible
- Teléfono
- Gas Ciudad
- Agua Caliente

## 6.4.- SITUACIÓN ACTUAL:

Estado del Inmueble: TERMINADO

La comprobación del estado del inmueble se ha limitado a una inspección ocular, sin haberse realizado ensayos específicos que tengan como finalidad investigar el estado de la estructura o los vicios ocultos.

## 6.5.- ANTIGÜEDAD

Antigüedad aproximada: 4 años

Estado de Conservación: Malo

El edificio ha sufrido vandalismo. Ver el apartado de observaciones del informe.

## 7.- DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

### Documentos Utilizados:

- Ordenanza

### Comprobaciones:

- Consulta a la documentación del Planeamiento

Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, no se han encontrado indicios de incumplimiento de la normativa urbanística.

## 8.- RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### RÉGIMEN DE OCUPACIÓN:

El inmueble aparentemente no estaba ocupado.

### Comprobaciones realizadas:

- Consulta verbal

### RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO

El inmueble no está protegido arquitectónicamente.

## 9.- ANÁLISIS DE MERCADO

### DATOS DEL MERCADO

#### OFERTA.

##### Edificios terminados en venta:

Se aportan testigos.

##### Edificios en construcción:

No se han observado.

#### \* Censo de viviendas del municipio (Datos del avance del censo de 2.001)

Número de viviendas totales:	4.471
Número de viviendas principales:	3.249
Número de viviendas secundarias:	393
Número de viviendas desocupadas:	778
Número de viviendas otro tipo:	51

Se realiza cada 10 años y es muy fiable en cuanto al número total de viviendas y al número de viviendas de primera residencia, pero contiene algunos errores de asignación en el resto de categorías. (Algunas viviendas que aparecen como desocupadas pueden ser viviendas para segunda residencia, por ejemplo.) La mayor parte de las viviendas desocupadas no están en el mercado sino que son viviendas abandonadas que no reúnen condiciones de habitabilidad y se encuentran en municipios cuyo número de habitantes disminuye o en los casos antiguos de las ciudades.

#### DEMANDA.

##### Características de la demanda:

Familias de la propia Miguelturra.

Nivel de Renta: Media

Intensidad de la demanda: Muy inferior a la oferta

### OTROS DATOS DEL MERCADO

Revalorización: Desconocida

Existe exceso de oferta para la demanda habitual.

### ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS

Tamaño:	Adecuado
Situación:	Adecuada
Distribución:	Adecuada
Relación superficie construida/superficie útil:	Normal
Número de viviendas:	Excesivo para la demanda actual
Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre	24 y 36 meses

El mercado inmobiliario se encuentra paralizado.

### ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

Número:	Excesivo
Accesibilidad al aparcamiento:	Adecuada
Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre	36 y 24 meses

El mercado inmobiliario se encuentra paralizado.

### Resumen de la adecuación del inmueble al mercado

	Muy Alta	Alta	Media	Baja	Muy Baja
Adecuación del proyecto según calidades.				X	
Adecuación del proyecto según los servicios planteados.			X		
Adecuación del proyecto según la superficie de los inmuebles resultantes.			X		
Adecuación del proyecto según el destino de la promoción.			X		
Servicios del entorno (transporte, zonas verdes, centros de ocio...)			X		
Situación de la demanda en la zona para este tipo de inmueble.					X
Relación del valor medio por m2 pagado en el entorno para el mismo tipo de inmueble.				X	

### Juicio Crítico sobre la Situación del Mercado, Expectativas de Venta, Datos y Comentarios Adicionales

El mercado inmobiliario se encuentra paralizado al igual que en el resto de la provincia.

#### VIVIENDA >Calle MARGARITA NELKEN, nº 6, MIGUELTURRA (13170)

<b>Precio oferta:</b> 185.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 1.480,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 18-10-2012
---	--	-----------------------------

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No
<b>Uso:</b> 1ª Residencia	
<b>Tipología:</b> Bloque Abierto - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 4
<b>Planta:</b> Bajo	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2 <b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 125,00 m <sup>2</sup>	<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 5 años
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No <b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con garaje y trastero piden 199.000 €. Tiene un patio de 100 m<sup>2</sup>.

#### VIVIENDA >Calle MARGARITA NELKEN, nº 6, MIGUELTURRA (13170)

<b>Precio oferta:</b> 115.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 1.108,43 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 19-11-2012
---	--	-----------------------------

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No
<b>Uso:</b> 1ª Residencia	
<b>Tipología:</b> Bloque Abierto - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 3
<b>Planta:</b> 1	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2 <b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 103,75 m <sup>2</sup>	<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 5 años
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No <b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con garaje y trastero piden 128.000 €.



**VIVIENDA >Calle MARIA MONTESSORI, nº 3, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b>	<b>V.Unitario:</b>	<b>Fecha:</b>
137.500,00 Euros	956,52 Euros/m <sup>2</sup> Const.	18-10-2012

**Factores Ambientales Negativos:** No      **Vistas Favorables:** No  
**Uso:** 1ª Residencia  
**Tipología:** Bloque Abierto - Exterior      **NºDormitorios:** 4  
**Planta:** 1      **NºBaños y Aseos:** 3      **Ascensor:** Si  
**Superficie Construida:** 143,75 m<sup>2</sup>      **Sup.Otros Usos:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Estado del Inmueble:** Medio      **Antigüedad:** 5 años  
**Fuente Consultada:** Anuncios      **Visita al testigo:** No      **Calidad Constructiva:** Media  
 Con garaje y trastero piden 150.000 €

**VIVIENDA >Calle PERALBILLO, nº 30, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b>	<b>V.Unitario:</b>	<b>Fecha:</b>
132.500,00 Euros	1.127,66 Euros/m <sup>2</sup> Const.	18-10-2012

**Factores Ambientales Negativos:** No      **Vistas Favorables:** No  
**Uso:** 1ª Residencia  
**Tipología:** Manzana Cerrada - Exterior      **NºDormitorios:** 2  
**Planta:** Bajo      **NºBaños y Aseos:** 1      **Ascensor:** Si  
**Superficie Construida:** 117,50 m<sup>2</sup>      **Sup.Otros Usos:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Estado del Inmueble:** Medio      **Antigüedad:** 5 años  
**Fuente Consultada:** Anuncios      **Visita al testigo:** No      **Calidad Constructiva:** Media  
 Con garaje y trastero piden 145.000 €. Lleva incluida en la superficie una terraza de 30 m<sup>2</sup>.

**VIVIENDA >Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b>	<b>V.Unitario:</b>	<b>Fecha:</b>
152.500,00 Euros	1.355,56 Euros/m <sup>2</sup> Const.	18-10-2012

**Factores Ambientales Negativos:** No      **Vistas Favorables:** No  
**Uso:** 1ª Residencia  
**Tipología:** Bloque Abierto - Exterior      **NºDormitorios:** 3  
**Planta:** Bajo      **NºBaños y Aseos:** 2      **Ascensor:** Si  
**Superficie Construida:** 112,50 m<sup>2</sup>      **Sup.Otros Usos:** 0,00 m<sup>2</sup>  
**Estado del Inmueble:** Medio      **Antigüedad:** 5 años  
**Fuente Consultada:** Anuncios      **Visita al testigo:** No      **Calidad Constructiva:** Media  
 Con garaje y trastero piden 165.000 €

**VIVIENDA >Calle REAL, nº 62, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b> 150.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 1.500,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 19-11-2012
---	--	-----------------------------

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No
<b>Uso:</b> 1ª Residencia	
<b>Tipología:</b> Bloque Abierto - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 3
<b>Planta:</b> 2	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2 <b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 100,00 m <sup>2</sup>	<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 5 años
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No <b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con garaje y trastero piden 165.000 €.

**VIVIENDA >Calle PAQUITO LEON, nº 18, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b> 104.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 1.040,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 05-02-2013
---	--	-----------------------------

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No
<b>Uso:</b> 1ª Residencia	
<b>Tipología:</b> Manzana Cerrada - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 3
<b>Planta:</b> 2	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2 <b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 100,00 m <sup>2</sup>	<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 10 años
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No <b>Calidad Constructiva:</b> Media

**VIVIENDA >Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b> 150.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 1.456,31 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 05-02-2013
---	--	-----------------------------

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No
<b>Uso:</b> 1ª Residencia	
<b>Tipología:</b> Bloque Abierto - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 3
<b>Planta:</b> Bajo	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2 <b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 103,00 m <sup>2</sup>	<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 5 años
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No <b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con plaza de garaje piden 160.000 €.

**VIVIENDA >Calle CARRETAS, nº 33, MIGUELTURRA (13170)**

Precio oferta:	V.Unitario:	Fecha:
120.000,00 Euros	1.263,16 Euros/m <sup>2</sup> Const.	05-02-2013

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No	
<b>Uso:</b> 1ª Residencia		
<b>Tipología:</b> Manzana Cerrada - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 2	
<b>Planta:</b> Bajo	<b>NºBaños y Aseos:</b> 1	<b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 95,00 m <sup>2</sup>		<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 5 años	
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No	<b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con plaza de garaje piden 130.000 €.

**VIVIENDA >Calle VIRGEN, nº 36, MIGUELTURRA (13170)**

Precio oferta:	V.Unitario:	Fecha:
54.000,00 Euros	1.350,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	05-02-2013

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No	
<b>Uso:</b> 1ª Residencia		
<b>Tipología:</b> Manzana Cerrada - Interior	<b>NºDormitorios:</b> 2	
<b>Planta:</b> Bajo	<b>NºBaños y Aseos:</b> 1	<b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 40,00 m <sup>2</sup>		<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 8 años	
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No	<b>Calidad Constructiva:</b> Media

**VIVIENDA >Calle VICENTE ALEIXANDRE, nº 18, MIGUELTURRA (13170)**

Precio oferta:	V.Unitario:	Fecha:
162.500,00 Euros	928,57 Euros/m <sup>2</sup> Const.	05-02-2013

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No	<b>Vistas Favorables:</b> No	
<b>Uso:</b> 1ª Residencia		
<b>Tipología:</b> Manzana Cerrada - Exterior	<b>NºDormitorios:</b> 4	
<b>Planta:</b> 1	<b>NºBaños y Aseos:</b> 2	<b>Ascensor:</b> Si
<b>Superficie Construida:</b> 175,00 m <sup>2</sup>		<b>Sup.Otros Usos:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 4 años	
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No	<b>Calidad Constructiva:</b> Media

Con plaza de garaje y trastero piden 175.000 €.

**GARAJE >Calle JORGE MEDINA, VALDEPEÑAS (13300)**

Precio oferta:	V.Unitario:	Fecha:
7.700,00 Euros	308,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	17-10-2012

<b>Factores Ambientales Negativos:</b> No		
<b>Superficie Construida:</b> 25,00 m <sup>2</sup>		
<b>Estado del Inmueble:</b> Medio	<b>Antigüedad:</b> 15 años	
<b>Fuente Consultada:</b> Anuncios	<b>Visita al testigo:</b> No	<b>Calidad Constructiva:</b> Media

**GARAJE >Calle VIRGEN, nº 104, VALDEPEÑAS (13300)**

<b>Precio oferta:</b> 8.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 266,67 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 07-10-2012
---	--	-----------------------------

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 30,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio **Antigüedad** 15 años

**Fuente Consultada:** Anuncios **Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

**GARAJE >Calle GENERAL ALCAÑIZ, nº 25, ALCAZAR DE SAN JUAN (13600)**

<b>Precio oferta:</b> 10.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 500,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 08-10-2012
--	--	-----------------------------

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 20,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio **Antigüedad** 10 años

**Fuente Consultada:** Anuncios **Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

**GARAJE >Calle LIBERTAD, nº 28, ALCAZAR DE SAN JUAN (13600)**

<b>Precio oferta:</b> 9.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 450,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 18-10-2012
---	--	-----------------------------

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 20,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio **Antigüedad** 10 años

**Fuente Consultada:** Anuncios **Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

**GARAJE >Calle VIRGEN, nº 34, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b> 5.500,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 110,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 18-10-2012
---	--	-----------------------------

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 50,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio **Antigüedad** 5 años

**Fuente Consultada:** Anuncios **Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

**GARAJE >Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b> 6.000,00 Euros	<b>V.Unitario:</b> 200,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	<b>Fecha:</b> 18-10-2012
---	--	-----------------------------

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 30,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio **Antigüedad** 5 años

**Fuente Consultada:** Anuncios **Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

**GARAJE >Calle FRANCISCO FERNANDEZ ORDOÑEZ, MIGUELTURRA (13170)**

<b>Precio oferta:</b>	<b>V.Unitario:</b>	<b>Fecha:</b>
9.000,00 Euros	300,00 Euros/m <sup>2</sup> Const.	18-10-2012

**Factores Ambientales Negativos:** No

**Superficie Construida:** 30,00 m<sup>2</sup>

**Estado del Inmueble** Medio

**Antigüedad** 5 años

**Fuente Consultada:** Anuncios

**Visita al testigo:** No **Calidad Constructiva:** Media

## RESUMEN INFORMACIÓN DE MERCADO

### Garajes

Nº	Situación	Fecha	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio Oferta (PO) o Precio de Compraventa (PV) (Euros)	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Rentas Unitario (Euros/m <sup>2</sup> / mes)
12	Calle JORGE MEDINA	10-2012	25,00	7.700,00 PO	308,00 Const.	
13	Calle VIRGEN, nº 104	10-2012	30,00	8.000,00 PO	266,67 Const.	
14	Calle GENERAL ALCAÑIZ, nº 25	10-2012	20,00	10.000,00 PO	500,00 Const.	
15	Calle LIBERTAD, nº 28	10-2012	20,00	9.000,00 PO	450,00 Const.	
16	Calle VIRGEN, nº 34	10-2012	50,00	5.500,00 PO	110,00 Const.	
17	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	10-2012	30,00	6.000,00 PO	200,00 Const.	
18	Calle FRANCISCO FERNANDEZ ORDOÑEZ	10-2012	30,00	9.000,00 PO	300,00 Const.	

### Viviendas

Nº	Situación	Fecha	Tp.	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio Oferta (PO) o Precio de Compraventa (PV) (Euros)	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Rentas Unitario (Euros/m <sup>2</sup> / mes)
01	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	10-2012	BA		125,00	185.000,00 PO	1.480,00 Const.	
02	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	11-2012	BA		103,75	115.000,00 PO	1.108,43 Const.	
03	Calle MARIA MONTESSORI, nº 3	10-2012	BA		143,75	137.500,00 PO	956,52 Const.	
04	Calle PERALBILLO, nº 30	10-2012	MC		117,50	132.500,00 PO	1.127,66 Const.	
05	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	10-2012	BA		112,50	152.500,00 PO	1.355,56 Const.	
06	Calle REAL, nº 62	11-2012	BA		100,00	150.000,00 PO	1.500,00 Const.	
07	Calle PAQUITO LEON, nº 18	02-2013	MC		100,00	104.000,00 PO	1.040,00 Const.	
08	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	02-2013	BA		103,00	150.000,00 PO	1.456,31 Const.	
09	Calle CARRETAS, nº 33	02-2013	MC		95,00	120.000,00 PO	1.263,16 Const.	
10	Calle VIRGEN, nº 36	02-2013	MC		40,00	54.000,00 PO	1.350,00 Const.	
11	Calle VICENTE ALEIXANDRE, nº 18	02-2013	MC		175,00	162.500,00 PO	928,57 Const.	

## HOMOGENEIZACIÓN

### Garajes

Nº	Situación	Precio de Oferta o Precio de Compraventa (Euros)	Porcentaje de corrección	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Unitario Corregido (Euros/m <sup>2</sup> )	Coefficiente de homogeneización
12	Calle JORGE MEDINA	7.700,00	3,00 %	308,00 Const.	298,76 Const.	1,13
13	Calle VIRGEN, nº 104	8.000,00	3,00 %	266,67 Const.	258,67 Const.	1,30
14	Calle GENERAL ALCAÑIZ, nº 25	10.000,00	3,00 %	500,00 Const.	485,00 Const.	0,69
15	Calle LIBERTAD, nº 28	9.000,00	3,00 %	450,00 Const.	436,50 Const.	0,77
16	Calle VIRGEN, nº 34	5.500,00	3,00 %	110,00 Const.	106,70 Const.	3,15
17	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	6.000,00	3,00 %	200,00 Const.	194,00 Const.	1,73
18	Calle FRANCISCO FERNANDEZ ORDOÑEZ	9.000,00	3,00 %	300,00 Const.	291,00 Const.	1,16

### Viviendas

Nº	Situación	Precio de Oferta o Precio de Compraventa (Euros)	Porcentaje de corrección	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Unitario Corregido (Euros/m <sup>2</sup> )	Coefficiente de homogeneización
01	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	185.000,00	3,00 %	1.480,00 Const.	1.435,60 Const.	0,73

## HOMOGENEIZACIÓN

### Viviendas

Nº	Situación	Precio de Oferta o Precio de Compraventa (Euros)	Porcentaje de corrección	Valor Unitario (Euros/m²)	Valor Unitario Corregido (Euros/m²)	Coefficiente de homogeneización
02	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	115.000,00	3,00 %	1.108,43 Const.	1.075,18 Const.	0,98
03	Calle MARIA MONTESSORI, nº 3	137.500,00	3,00 %	956,52 Const.	927,83 Const.	1,13
04	Calle PERALBILLO, nº 30	132.500,00	3,00 %	1.127,66 Const.	1.093,83 Const.	0,96
05	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	152.500,00	3,00 %	1.355,56 Const.	1.314,89 Const.	0,80
06	Calle REAL, nº 62	150.000,00	3,00 %	1.500,00 Const.	1.455,00 Const.	0,72
07	Calle PAQUITO LEON, nº 18	104.000,00	3,00 %	1.040,00 Const.	1.008,80 Const.	1,04
08	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	150.000,00	3,00 %	1.456,31 Const.	1.412,62 Const.	0,74
09	Calle CARRETAS, nº 33	120.000,00	3,00 %	1.263,16 Const.	1.225,26 Const.	0,86
10	Calle VIRGEN, nº 36	54.000,00	3,00 %	1.350,00 Const.	1.309,50 Const.	0,80
11	Calle VICENTE ALEIXANDRE, nº 18	162.500,00	3,00 %	928,57 Const.	900,71 Const.	1,17

### BANDA DE VALORES TRAS HOMOGENEIZACIÓN

Uso	Valor Máximo	Valor Mínimo
Viviendas (Euros/m²)	1.455,00	927,29
Garajes (Euros)	9.700,00	5.450,89

#### Observaciones a los testigos:

Los comparables son similares a los productos valorados.

#### OTROS

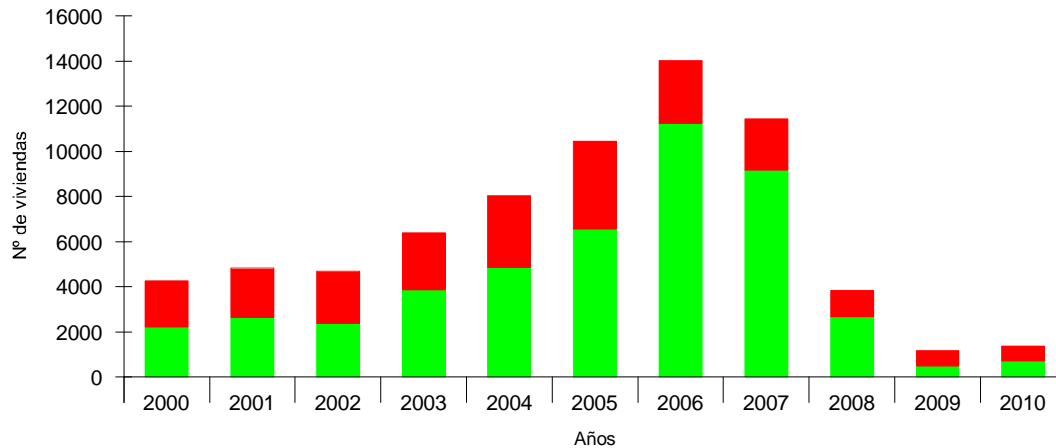
Para la homogeneización de los comparables aportados se ha seguido el siguiente proceso:

1. Corrección del valor unitario de cada uno de ellos en función de los porcentajes de negociación y/o comercialización habituales para la coyuntura actual de mercado en su zona.
2. Ponderación de los comparables en función de la ubicación, estado de conservación y características físicas de cada uno con respecto al inmueble valorado.
3. Cálculo del valor medio ponderado.
4. Determinación de banda de valores para fijación de valor de mercado por comparación.

EL VALOR DE MERCADO COINCIDE CON EL VALOR DE TASACIÓN. NO SE HAN DETECTADO ELEMENTOS ESPECULATIVOS TAL Y COMO SE DEFINEN EN EL ART. 4 DE LA ORDEN ECO/805/2003 DE 27 DE MARZO

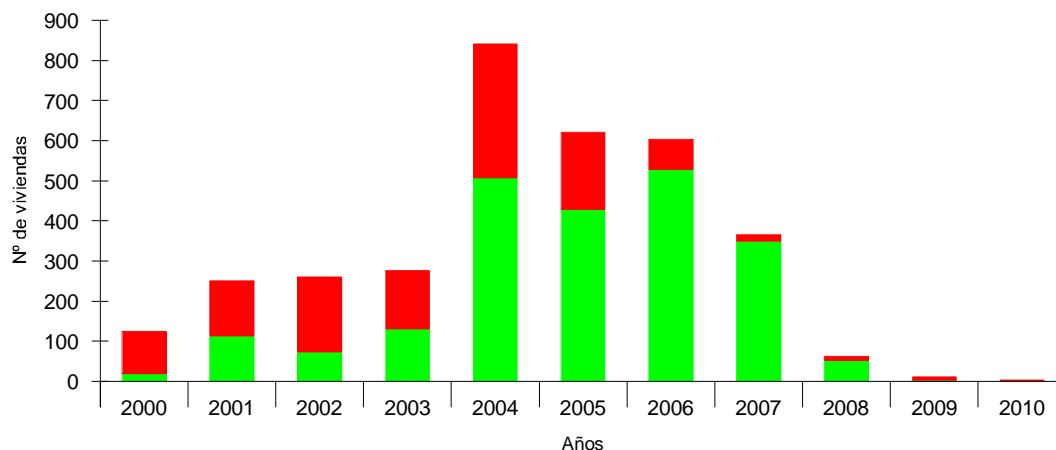
## 9a.- Datos de población y viviendas (Municipio y Provincia)

**Número de viviendas iniciadas en la provincia de CIUDAD REAL según encuesta del Ministerio de Fomento sobre los datos aportados por el Colegio de Aparejadores**



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Unifamiliar	2.050	2.171	2.280	2.515	3.171	3.877	2.795	2.270	1.153	676	671
Plurifamiliar	2.221	2.641	2.397	3.859	4.851	6.561	11.236	9.154	2.674	495	700
Total	4.271	4.812	4.677	6.374	8.022	10.438	14.031	11.424	3.827	1.171	1.371

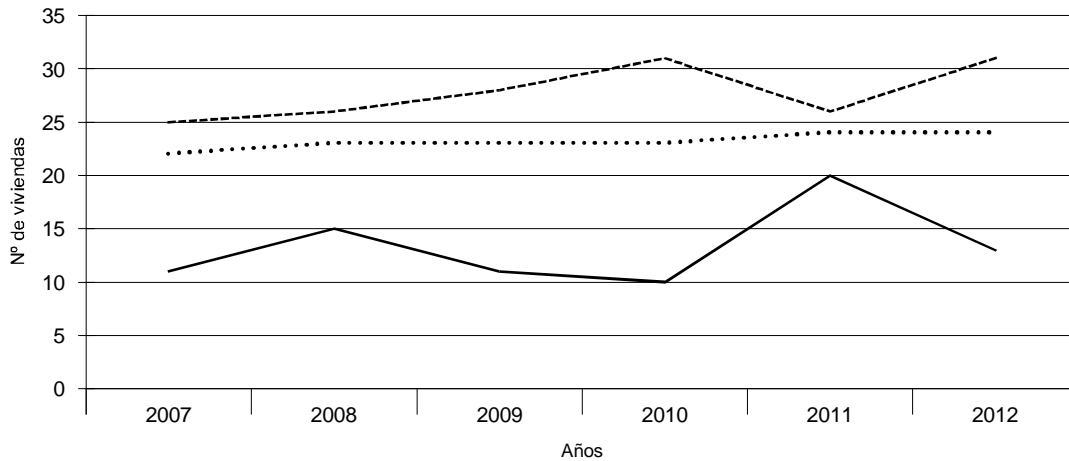
**Número de viviendas iniciadas en el municipio de Miguelurra según encuesta del Ministerio de Fomento sobre los datos aportados por el Colegio de Aparejadores**



	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Unifamiliar	106	137	188	146	334	192	74	16	10	7	2
Plurifamiliar	19	113	73	131	507	429	529	349	53	4	2
Total	125	250	261	277	841	621	603	365	63	11	4

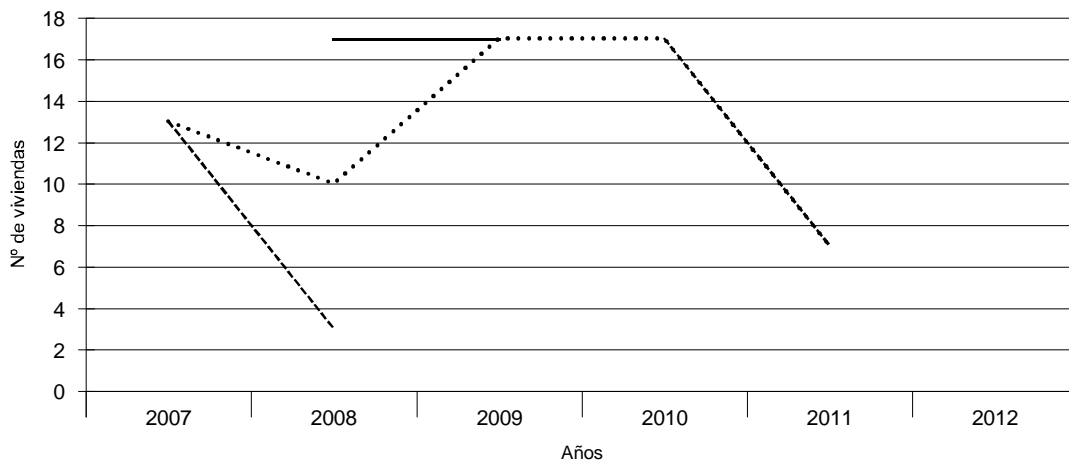


## Número medio de viviendas por promoción valoradas por TINSA en la provincia de CIUDAD REAL



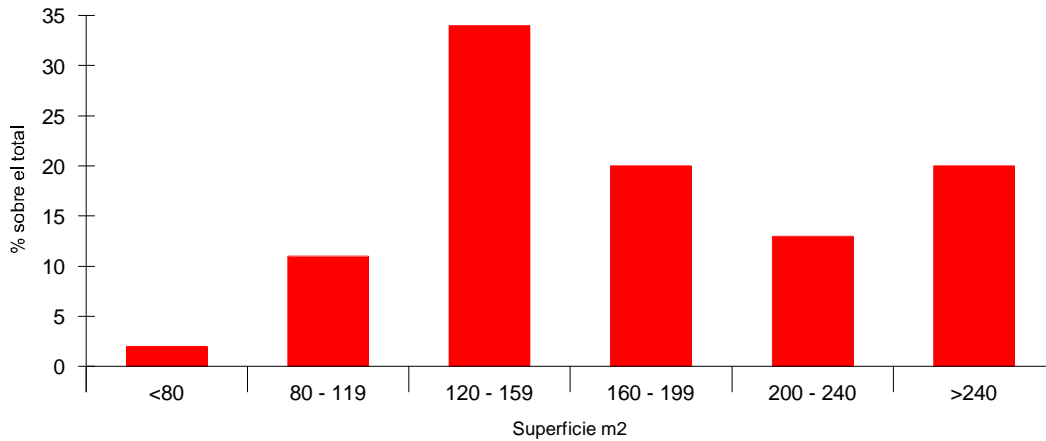
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
?	Unifamiliar	11	15	11	10	20	13
??	Plurifamiliar	25	26	28	31	26	31
?????	Media	22	23	23	23	24	24

## Número medio de viviendas por promoción valoradas por TINSA en el municipio de Miguelturra



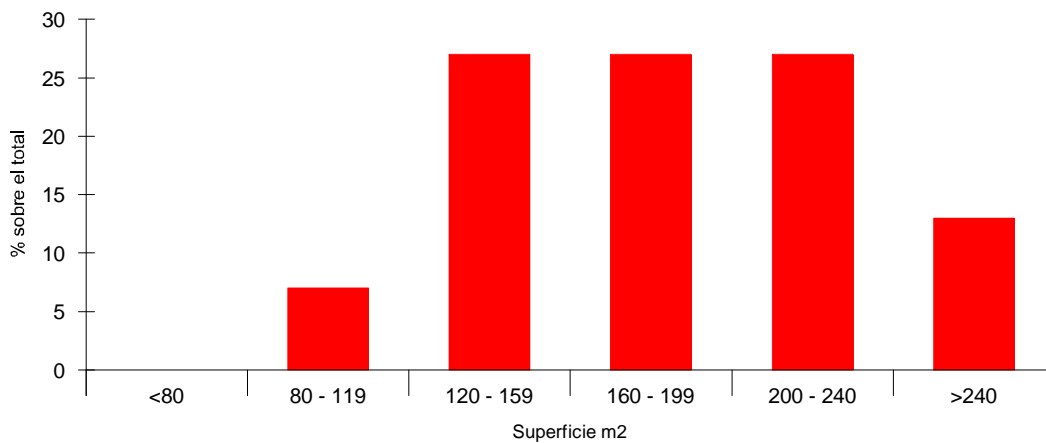
		2007	2008	2009	2010	2011	2012
?	Unifamiliar	-	17	17	-	-	-
??	Plurifamiliar	13	3	-	17	7	-
?????	Media	13	10	17	17	7	-

## Superficie de las viviendas unifamiliares valoradas por Tinsa en la provincia de CIUDAD REAL durante el último año (2012)



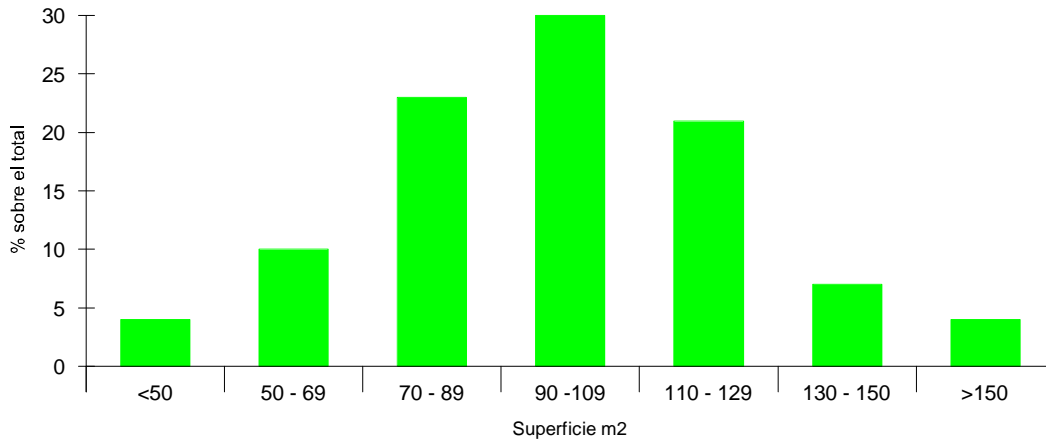
		<80	80 - 119	120 - 159	160 - 199	200 - 240	>240
	Unifamiliar	2	11	34	20	13	20

## Superficie de las viviendas unifamiliares valoradas por Tinsa en el municipio de Miguelturra durante el último año (2012)



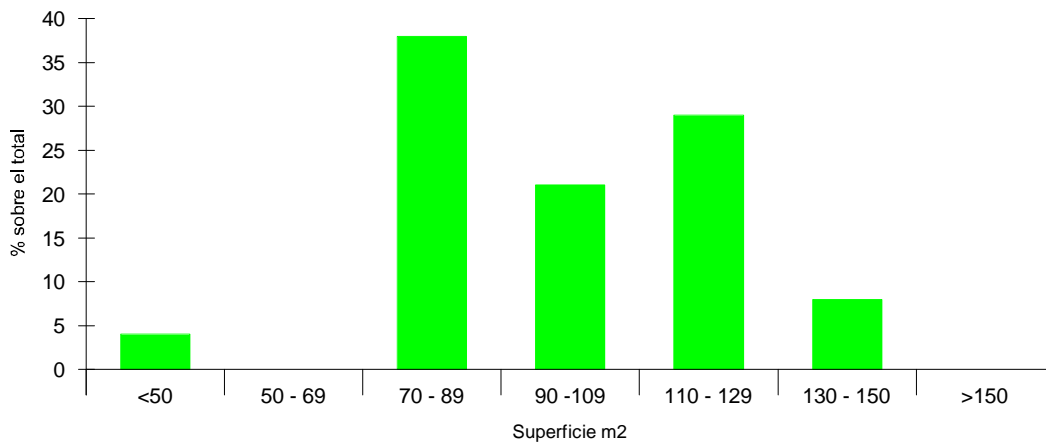
		<80	80 - 119	120 - 159	160 - 199	200 - 240	>240
	Unifamiliar	-	7	27	27	27	13

**Superficie de las viviendas plurifamiliares valoradas por Tinsa en la provincia de CIUDAD REAL durante el último año (2012)**



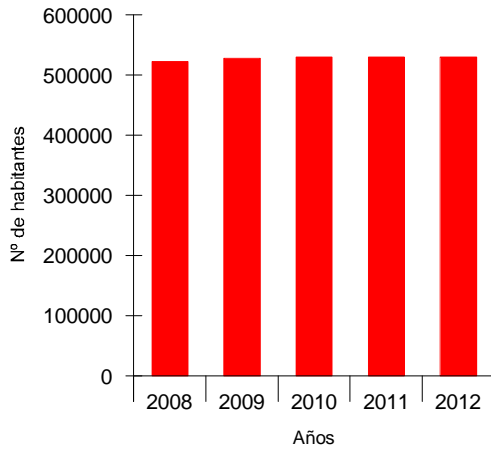
		<50	50 - 69	70 - 89	90 - 109	110 - 129	130 - 150	>150
	Plurifamiliar	4	10	24	30	21	7	4

**Superficie de las viviendas plurifamiliares valoradas por Tinsa en el municipio de Miguelturra durante el último año (2012)**

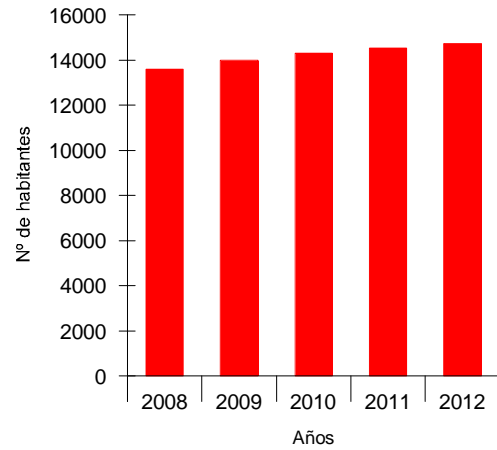


		<50	50 - 69	70 - 89	90 - 109	110 - 129	130 - 150	>150
	Plurifamiliar	4	-	38	21	29	8	-

### Evolución de la población en la provincia de CIUDAD REAL (Fuente censos de 2011 y padrones de 2008, 2009, 2010 y 2012)

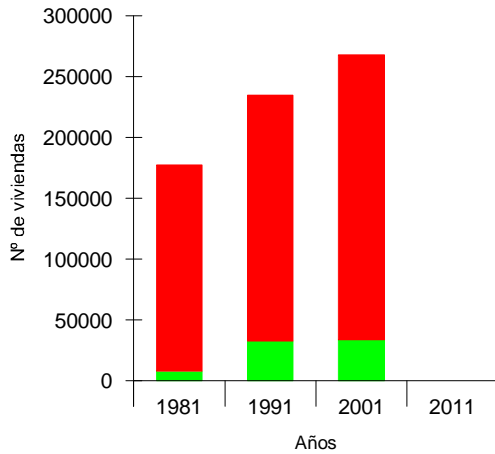


### Evolución de la población en el municipio de Miguelturra (Fuente censos de 2011 y padrones de 2008, 2009, 2010 y 2012)

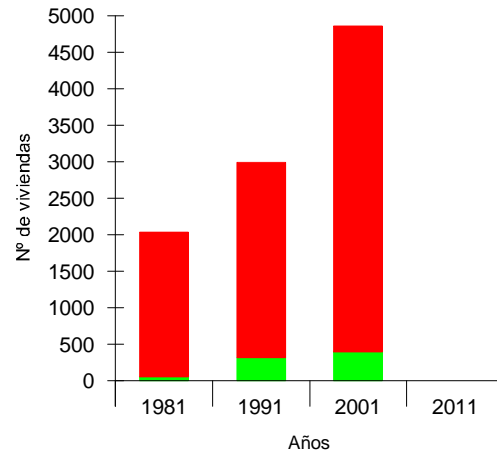


	2008	2009	2010	2011	2012		2008	2009	2010	2011	2012
Nº habitantes	522.343	527.273	529.453	530.175	530.250	Nº habitantes	13.582	13.986	14.312	14.517	14.727

### Evolución del número de viviendas censadas en la provincia de CIUDAD REAL (Fuente censos de 1981, 1991, 2001 y 2011)



### Evolución del número de viviendas censadas en el municipio de Miguelturra (Fuente censos de 1981, 1991, 2001 y 2011)



	1981	1991	2001	2011
Total	169.927	201.990	234.169	-
Secundaria	7.801	32.658	33.788	-

	1981	1991	2001	2011
Total	1.987	2.671	4.471	-
Secundaria	51	320	393	-

## 10.- DATOS Y CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS

### CÁLCULO DEL VALOR DEL SOLAR POR EL MÉTODO DEL VALOR RESIDUAL

Tipo del Crédito hipotecario: 7,00 %

CRÉDITO DEL QUE DISPONDRÁ EL PROMOTOR (en % del Valor de Mercado):

Vivienda 56,00 %  
 Garaje bajo rasante 56,00 %  
 Otros anexos bajo rasante 56,00 %

Nº de meses para el pago del proyecto (a contar desde el origen):

5 meses

Nº de meses para la concesión de la licencia (a contar desde el origen):

Límite inferior: 6 meses Límite superior: 8 meses

Nº de meses para el comienzo de obra (a contar desde el origen):

Límite inferior: 7 meses Límite superior: 9 meses

Duración de la obra en meses (a contar desde el comienzo de la obra):

Límite inferior: 16 meses Límite superior: 18 meses

Pago de las certificaciones mensuales: A 90 días

VALOR UNITARIO DE MERCADO:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	1.040,00 Euros/m <sup>2</sup>	1.065,00 Euros/m <sup>2</sup>
Garaje bajo rasante	300,00 Euros/m <sup>2</sup>	350,00 Euros/m <sup>2</sup>
Otros anexos bajo rasante	250,00 Euros/m <sup>2</sup>	300,00 Euros/m <sup>2</sup>

Porcentaje sobre el valor en venta a cobrar por el promotor directamente del comprador antes de terminar la obra:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	15,00 %	20,00 %
Garaje bajo rasante	15,00 %	20,00 %
Otros anexos bajo rasante	15,00 %	20,00 %

PLAZOS DE VENTA:

Comienzo de las ventas (a contar desde el origen):

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	8 meses	10 meses
Garaje bajo rasante	8 meses	10 meses
Otros anexos bajo rasante	8 meses	10 meses

Porcentaje de ventas al terminar la obra:

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	35,00 %	45,00 %
Garaje bajo rasante	35,00 %	45,00 %
Otros anexos bajo rasante	35,00 %	45,00 %

Nº de meses para terminar las ventas (a contar desde el final de obra):

	Límite inferior:	Límite superior:
Vivienda	12 meses	20 meses
Garaje bajo rasante	12 meses	20 meses
Otros anexos bajo rasante	12 meses	20 meses

Beneficio del promotor: Límite inferior: 20,00 % Límite superior: 22,00 %

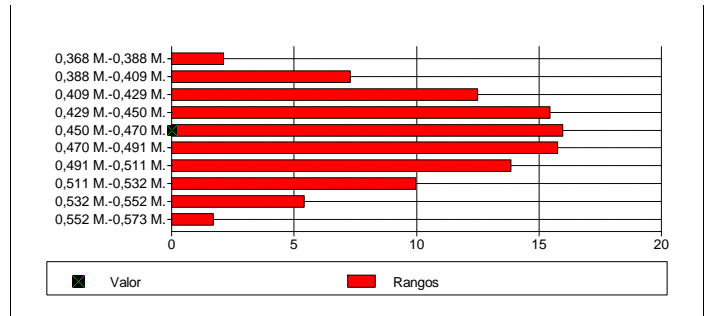
### ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Una vez calculadas 945 combinaciones de valores distintos de precios de venta, plazos y condiciones de pago, plazos de cobro y beneficio medio anual dentro de los límites anteriores, se obtienen los siguientes resultados:

<b>Media:</b>	466.712,07 Euros	
<b>Extremos Absolutos:</b>	367.957,72 Euros y	572.744,36 Euros
<b>Extremos-90% casos:</b>	396.724,57 Euros y	538.443,03 Euros
<b>Extremos-50% casos:</b>	434.458,22 Euros y	498.715,99 Euros

La distribución de probabilidades por tramos iguales de valor es la siguiente (Millones de Euros) :

Desde	0,368 M.	hasta	0,388 M.	2,12 %
Desde	0,388 M.	hasta	0,409 M.	7,30 %
Desde	0,409 M.	hasta	0,429 M.	12,49 %
Desde	0,429 M.	hasta	0,450 M.	15,45 %
Desde	0,450 M.	hasta	0,470 M.	15,98 %
Desde	0,470 M.	hasta	0,491 M.	15,77 %
Desde	0,491 M.	hasta	0,511 M.	13,86 %
Desde	0,511 M.	hasta	0,532 M.	9,95 %
Desde	0,532 M.	hasta	0,552 M.	5,40 %
Desde	0,552 M.	hasta	0,573 M.	1,69 %



**Valor total elegido del solar 455.000,00 Euros**

(Incluye impuestos y gastos no recuperables de la transmisión)

### FLUJOS DE CAJA (euros)

M e s	Cobros directos del promotor al comprador	Crédito	Total Ingresos	Gestión urbanística y obras de infraestruc.	OGN	Construcc.	Intereses	Total Gastos	F.C.	F.C.A.
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	151.187,52	0,00	0,00	151.187,52	-151.187,52	-139.643,92
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	129.589,30	0,00	0,00	129.589,30	-129.589,30	-115.951,85
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117.135,27	101.531,00
10	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	0,00	603,42	603,42	116.531,85	99.416,12
11	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	0,00	1.206,85	1.206,85	115.928,42	97.342,69
12	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	1.810,27	110.892,18	6.243,10	5.159,58
13	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	2.413,70	111.495,60	5.639,67	4.587,43
14	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	3.017,12	112.099,02	5.036,25	4.032,03
15	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	3.620,54	112.702,45	4.432,82	3.493,00
16	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	4.223,97	113.305,87	3.829,40	2.969,96
17	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	4.827,39	113.909,30	3.225,97	2.462,53
18	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	5.430,82	114.512,72	2.622,55	1.970,36
19	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	6.034,24	115.116,14	2.019,13	1.493,09
20	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	6.637,67	115.719,57	1.415,70	1.030,38
21	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	7.241,09	116.322,99	812,28	581,88
22	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	7.844,51	116.926,42	208,85	147,25
23	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	8.447,94	117.529,84	-394,57	-273,81
24	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	0,00	109.081,90	9.051,36	118.133,26	-997,99	-681,64
25	13.691,14	103.444,13	117.135,27	0,00	151.187,52	109.081,90	9.654,79	269.924,21	-152.788,94	-102.712,28
26	407.311,28	103.444,13	510.755,42	0,00	0,00	109.081,90	10.258,21	119.340,11	391.415,30	258.981,95
27	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	109.081,90	6.133,63	115.215,53	-60.353,20	-39.303,68
28	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	109.081,90	5.750,28	114.832,18	-59.969,84	-38.438,56
29	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	109.081,90	5.366,93	114.448,83	-59.586,49	-37.590,94
30	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	4.983,57	4.983,57	49.878,76	30.970,79
31	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	4.600,22	4.600,22	50.262,11	30.716,98
32	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	4.216,87	4.216,87	50.645,47	30.463,48
33	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	3.833,52	3.833,52	51.028,82	30.210,35

### FLUJOS DE CAJA (euros)

M e s	Cobros directos del promotor al comprador	Crédito	Total Ingresos	Gestión urbanística y obras de infraestruc.	OGN	Construcc.	Intereses	Total Gastos	F.C.	F.C.A.
34	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	3.450,17	3.450,17	51.412,17	29.957,63
35	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	3.066,81	3.066,81	51.795,52	29.705,36
36	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	2.683,46	2.683,46	52.178,87	29.453,61
37	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	2.300,11	2.300,11	52.562,23	29.202,42
38	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	1.916,76	1.916,76	52.945,58	28.951,83
39	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	1.533,41	1.533,41	53.328,93	28.701,88
40	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	1.150,06	1.150,06	53.712,28	28.452,63
41	54.862,34	0,00	54.862,34	0,00	0,00	0,00	766,70	766,70	54.095,63	28.204,10
42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,35	383,35	-383,35	-196,72

### CÁLCULO DE LOS COSTES DE REPOSICIÓN UNITARIOS

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	SUPERFICIE PARTE VALORADA (m <sup>2</sup> )
VIVIENDAS	2.108,31	2.635,42	5.864,00
GARAJES BAJO RASANTE	726,40	1.634,39	1.970,00
O.D.A. BAJO RASANTE	32,38	72,85	865,00

	Sup. m <sup>2</sup>	Rep.(Suelo) Euros/m <sup>2</sup>	C.Const. Euros/m <sup>2</sup> Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM. Unitario Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM.Total Euros
GARAJES BAJO RASANTE	1.970,00	0,00	300,00	10,00	329,40	336,14	662.200,00
O.D.A. BAJO RASANTE	865,00	0,00	325,00	10,00	356,85	271,16	234.550,00
VIVIENDAS	5.864,00	172,65	550,00	10,00	776,55	1.050,75	6.161.600,00

Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO

C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO

Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.

CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO

VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO

VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

OTROS GASTOS NECESARIOS: 22,00 % COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C: 1,0000

NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

### Costes y valores a nuevo

VALOR DEL SOLAR	1.012.419,60 Euros
COSTE DE CONSTRUCCIÓN	4.097.325,00 Euros
OTROS GASTOS NECESARIOS	901.411,50 Euros
<b>COSTE DE REPOSICIÓN</b>	<b>6.011.156,10 Euros</b>
<b>(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)</b>	

**VALOR DE TASACIÓN. RESUMEN DE VALORES:**

	Sup. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros
GARAJES BAJO RASANTE	1.970,00	662.200,00
O.D.A. BAJO RASANTE	865,00	234.550,00
VIVIENDAS	5.864,00	6.161.600,00

**VALORES TOTALES DE LA PARTE VALORADA:**

<b>Coste de Reposición Bruto</b>	6.011.156,10 Euros
<b>Coste de Reposición Neto</b>	5.511.282,45 Euros
<b>Valor por comparación</b>	7.058.350,00 Euros



## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro Euros	Valor seguro alternativo Euros
<b>Bloque: 1.1 (Calle AZORIN 26)</b>		
18857/001	VIV1	P.0 A (Planta 0 ; Letra A)
51,00	34.221,00	52.394,85
18857/002	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)
62,00	41.602,00	63.695,70
18857/003	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)
78,00	52.338,00	72.333,30
18857/004	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)
110,00	73.810,00	91.008,50
18857/005	VIV1	P.0 E (Planta 0 ; Letra E)
70,00	46.970,00	64.914,50
18857/006	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)
121,00	81.191,00	100.109,35
18857/007	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)
120,00	80.520,00	99.282,00
18857/008	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)
123,00	82.533,00	101.764,05
18857/009	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)
161,00	108.031,00	117.103,35
18857/010	VIV1	P.1 E (Planta 1 ; Letra E)
123,00	82.533,00	101.764,05
<b>Bloque: 1.2 (Calle AZORIN 26)</b>		
18857/011	VIV1	P.0 A (Planta 0 ; Letra A)
51,00	34.221,00	52.394,85
18857/012	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)
62,00	41.602,00	63.695,70
18857/013	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)
76,00	50.996,00	70.478,60
18857/014	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)
71,00	47.641,00	65.841,85
18857/015	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)
121,00	81.191,00	100.109,35
18857/016	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)
121,00	81.191,00	100.109,35
18857/017	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)
115,00	77.165,00	95.145,25
18857/018	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)
122,00	81.862,00	100.936,70
<b>Bloque: 1.3 (Calle AZORIN 26)</b>		
18857/019	VIV1	P.0 A (Planta 0 ; Letra A)
51,00	34.221,00	52.394,85
18857/020	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)
62,00	41.602,00	63.695,70
18857/021	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)
76,00	50.996,00	70.478,60
18857/022	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)
71,00	47.641,00	65.841,85
18857/023	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)
121,00	81.191,00	100.109,35
18857/024	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)
121,00	81.191,00	100.109,35
18857/025	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)
115,00	77.165,00	95.145,25
18857/026	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)
122,00	81.862,00	100.936,70

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
<b>Bloque: 1.4 (Calle AZORIN 26)</b>			
18857/027	VIV1	P.0 A (Planta 0 ; Letra A)	
51,00	34.221,00	52.394,85	
18857/028	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)	
62,00	41.602,00	63.695,70	
18857/029	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)	
76,00	50.996,00	70.478,60	
18857/030	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)	
71,00	47.641,00	65.841,85	
18857/031	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)	
121,00	81.191,00	100.109,35	
18857/032	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)	
121,00	81.191,00	100.109,35	
18857/033	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)	
115,00	77.165,00	95.145,25	
18857/034	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)	
122,00	81.862,00	100.936,70	
<b>Bloque: 1.5 (Calle AZORIN 26)</b>			
18857/035	VIV1	P.0 A (Planta 0 ; Letra A)	
51,00	34.221,00	52.394,85	
18857/036	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)	
62,00	41.602,00	63.695,70	
18857/037	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)	
76,00	50.996,00	70.478,60	
18857/038	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)	
71,00	47.641,00	65.841,85	
18857/039	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)	
121,00	81.191,00	100.109,35	
18857/040	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)	
121,00	81.191,00	100.109,35	
18857/041	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)	
115,00	77.165,00	95.145,25	
18857/042	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)	
122,00	81.862,00	100.936,70	
<b>Bloque: 1.6 (Calle AZORIN 26)</b>			
18857/043	VIV1	P.0 A1 (Planta 0 ; Letra A1)	
52,00	34.892,00	53.422,20	
18857/044	VIV1	P.0 B (Planta 0 ; Letra B)	
63,00	42.273,00	64.723,05	
18857/045	VIV1	P.0 C (Planta 0 ; Letra C)	
83,00	55.693,00	76.970,05	
18857/046	VIV1	P.0 D (Planta 0 ; Letra D)	
101,00	67.771,00	83.562,35	
18857/047	VIV1	P.1 A (Planta 1 ; Letra A)	
121,00	81.191,00	100.109,35	
18857/048	VIV1	P.1 B (Planta 1 ; Letra B)	
122,00	81.862,00	100.936,70	
18857/049	VIV1	P.1 C (Planta 1 ; Letra C)	
127,00	85.217,00	105.073,45	
18857/050	VIV1	P.1 D (Planta 1 ; Letra D)	
132,00	88.572,00	105.910,20	
18857/051	VIV1	P.1 E (Planta 1 ; Letra E)	
55,00	36.905,00	56.504,25	
<b>Bloque: 2.7 (Calle AZORIN 26)</b>			
18857/052	VIV1	P.0 3 (Planta 0 ; Número 3)	
86,00	57.706,00	79.752,10	

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
<b>18857/053</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 2 (Planta 0 ; Número 2)</b>	
85,00	57.035,00	78.824,75	
<b>18857/054</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 1 (Planta 0 ; Número 1)</b>	
87,00	58.377,00	80.679,45	
<b>18857/055</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	
71,00	47.641,00	65.841,85	
<b>18857/056</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
52,00	34.892,00	53.422,20	
<b>18857/057</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
86,00	57.706,00	79.752,10	
<b>18857/058</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
100,00	67.100,00	82.735,00	
<b>18857/059</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 H (Planta 1 ; Letra H)</b>	
50,00	33.550,00	51.367,50	
<b>18857/060</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
106,00	71.126,00	87.699,10	
<b>18857/061</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 G (Planta 1 ; Letra G)</b>	
78,00	52.338,00	72.333,30	
<b>18857/062</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
80,00	53.680,00	74.188,00	
<b>18857/063</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 F (Planta 1 ; Letra F)</b>	
100,00	67.100,00	82.735,00	
<b>18857/064</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>	
52,00	34.892,00	53.422,20	

### Bloque: G (Calle AZORIN 26)

<b>18857/065</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>	
24,00	8.784,00	8.400,00	
<b>18857/066</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/067</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>	
24,00	8.784,00	8.400,00	
<b>18857/068</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>	
24,00	8.784,00	8.400,00	
<b>18857/069</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/070</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/071</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/072</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/073</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/074</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/075</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/076</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/077</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/078</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/079</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	
<b>18857/080</b>	<b>GJB1</b>	<b>P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>	
29,00	10.614,00	9.425,00	

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo
	Euros	Euros
18857/081	GJB1 P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/082	GJB1 P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/083	GJB1 P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/084	GJB1 P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/085	GJB1 P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/086	GJB1 P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/087	GJB1 P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/088	GJB1 P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/089	GJB1 P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/090	GJB1 P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/091	GJB1 P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/092	GJB1 P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/093	GJB1 P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/094	GJB1 P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/095	GJB1 P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/096	GJB1 P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/097	GJB1 P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/098	GJB1 P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/099	GJB1 P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/100	GJB1 P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/101	GJB1 P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/102	GJB1 P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/103	GJB1 P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/104	GJB1 P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/105	GJB1 P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/106	GJB1 P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)	
24,00	8.784,00	8.400,00
18857/107	GJB1 P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)	
41,00	15.006,00	12.300,00
18857/108	GJB1 P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)	
29,00	10.614,00	9.425,00
18857/109	GJB1 P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)	
29,00	10.614,00	9.425,00

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
18857/110	GJB1 P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)	29,00	9.425,00
18857/111	GJB1 P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)	29,00	9.425,00
18857/112	GJB1 P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)	24,00	8.400,00
18857/113	GJB1 P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)	24,00	8.400,00
18857/114	GJB1 P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)	24,00	8.400,00
18857/115	GJB1 P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)	24,00	8.400,00
18857/116	GJB1 P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)	24,00	8.400,00
18857/117	GJB1 P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)	24,00	8.400,00
18857/118	GJB1 P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)	24,00	8.400,00
18857/119	GJB1 P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)	24,00	8.400,00
18857/120	GJB1 P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)	24,00	8.400,00
18857/121	GJB1 P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)	24,00	8.400,00
18857/122	GJB1 P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)	24,00	8.400,00
18857/123	GJB1 P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)	24,00	8.400,00
18857/124	GJB1 P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)	24,00	8.400,00
18857/125	GJB1 P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)	24,00	8.400,00
18857/126	GJB1 P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)	24,00	8.400,00
18857/127	GJB1 P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)	24,00	8.400,00
18857/128	GJB1 P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)	24,00	8.400,00
18857/129	GJB1 P.-1 65 (Planta -1 ; Número 65)	24,00	8.400,00
18857/130	GJB1 P.-1 66 (Planta -1 ; Número 66)	24,00	8.400,00
18857/131	GJB1 P.-1 67 (Planta -1 ; Número 67)	24,00	8.400,00
18857/132	GJB1 P.-1 68 (Planta -1 ; Número 68)	24,00	8.400,00
18857/133	GJB1 P.-1 69 (Planta -1 ; Número 69)	24,00	8.400,00
18857/134	GJB1 P.-1 70 (Planta -1 ; Número 70)	41,00	12.300,00
18857/135	GJB1 P.-1 71 (Planta -1 ; Número 71)	24,00	8.400,00
18857/136	GJB1 P.-1 72 (Planta -1 ; Número 72)	24,00	8.400,00
18857/137	GJB1 P.-1 73 (Planta -1 ; Número 73)	24,00	8.400,00
18857/138	GJB1 P.-1 74 (Planta -1 ; Número 74)	24,00	8.400,00

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
<b>Bloque: T (Calle AZORIN 26)</b>			
18857/139	OAB1	P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/140	OAB1	P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/141	OAB1	P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/142	OAB1	P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/143	OAB1	P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/144	OAB1	P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/145	OAB1	P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/146	OAB1	P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/147	OAB1	P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/148	OAB1	P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)	
19,00	7.533,50	4.750,00	
18857/149	OAB1	P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/150	OAB1	P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/151	OAB1	P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/152	OAB1	P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/153	OAB1	P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/154	OAB1	P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/155	OAB1	P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/156	OAB1	P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/157	OAB1	P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/158	OAB1	P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/159	OAB1	P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/160	OAB1	P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/161	OAB1	P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/162	OAB1	P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/163	OAB1	P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/164	OAB1	P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/165	OAB1	P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/166	OAB1	P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)	
19,00	7.533,50	4.750,00	

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
18857/167	OAB1	P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/168	OAB1	P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/169	OAB1	P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/170	OAB1	P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/171	OAB1	P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/172	OAB1	P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/173	OAB1	P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/174	OAB1	P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/175	OAB1	P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/176	OAB1	P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/177	OAB1	P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/178	OAB1	P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/179	OAB1	P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/180	OAB1	P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/181	OAB1	P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/182	OAB1	P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/183	OAB1	P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/184	OAB1	P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/185	OAB1	P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/186	OAB1	P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)	
10,00	3.965,00	3.000,00	
18857/187	OAB1	P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/188	OAB1	P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/189	OAB1	P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)	
17,00	6.740,50	4.250,00	
18857/190	OAB1	P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/191	OAB1	P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/192	OAB1	P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)	
12,00	4.758,00	3.600,00	
18857/193	OAB1	P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/194	OAB1	P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)	
15,00	5.947,50	3.750,00	
18857/195	OAB1	P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)	
19,00	7.533,50	4.750,00	

## VALOR DEL SEGURO ALTERNATIVO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Seguro	Valor seguro alternativo	
	Euros	Euros	
<b>18857/196</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)</b>	
12,00	4.758,00	3.600,00	
<b>18857/197</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)</b>	
10,00	3.965,00	3.000,00	
<b>18857/198</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)</b>	
12,00	4.758,00	3.600,00	
<b>18857/199</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)</b>	
10,00	3.965,00	3.000,00	
<b>18857/200</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)</b>	
10,00	3.965,00	3.000,00	
<b>18857/201</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)</b>	
12,00	4.758,00	3.600,00	
<b>18857/202</b>	<b>OAB1</b>	<b>P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)</b>	
17,00	6.740,50	4.250,00	

### OTROS VALORES:

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003)

4.998.736,50 Euros



## RESUMEN DE VALORES

### CÁLCULO DE VALORES DE LA PARTE VALORADA:

Para calcular los costes y valores totales de la parte a hipotecar se ha procedido a sumar los correspondientes a cada uno de los elementos independientes valorados.

	Costes y valores a nuevo	Superficies
<b>VALOR DEL SOLAR</b>	1.012.419,60 Euros	
<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	4.097.325,00 Euros	
Viviendas	3.225.200,00 Euros	5.864,00 m <sup>2</sup>
Garajes bajo rasante	591.000,00 Euros	1.970,00 m <sup>2</sup>
Otros anexos bajo rasante	281.125,00 Euros	865,00 m <sup>2</sup>
<b>OTROS GASTOS NECESARIOS</b>	901.411,50 Euros	
<b>COSTE DE REPOSICIÓN</b>	<b>6.011.156,10 Euros</b>	
<b>(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)</b>		
<b>VALOR DE MERCADO</b>		
<b>VALOR DE MERCADO</b>	7.058.350,00 Euros	
Viviendas	6.161.600,00 Euros	5.864,00 m <sup>2</sup>
Garajes bajo rasante	662.200,00 Euros	1.970,00 m <sup>2</sup>
Otros anexos bajo rasante	234.550,00 Euros	865,00 m <sup>2</sup>

### CÁLCULO DE VALORES DEL TOTAL DE LA PROMOCIÓN

Para calcular los costes y valores totales de la promoción completa se ha procedido a sumar a los costes y valores de los elementos valorados independientemente, los correspondientes a multiplicar las superficies restantes por los costes y valores unitarios medios de los usos correspondientes. Los costes y valores unitarios medios de los usos no contenidos en los elementos valorados independientemente, deben considerarse meras estimaciones, ya que su obtención no ha seguido rigurosamente las reglas de cálculo y comprobación del resto de los usos.

	<b>Costes y valores a nuevo</b>	<b>Superficies</b>
<b>VALOR DEL SOLAR</b>	455.000,00 Euros	
<b>COSTE DE CONSTRUCCIÓN</b>	1.963.474,25 Euros	
Viviendas	1.449.481,00 Euros	2.635,42 m <sup>2</sup>
Garajes bajo rasante	490.317,00 Euros	1.634,39 m <sup>2</sup>
Otros anexos bajo rasante	23.676,25 Euros	72,85 m <sup>2</sup>
<b>OTROS GASTOS NECESARIOS</b>	431.964,33 Euros	
<b>COSTE DE REPOSICIÓN</b>	<b>2.850.438,58 Euros</b>	
<b>(Solar+Coste de construcción+Otros gastos necesarios)</b>		
<b>VALOR DE MERCADO</b>		
<b>VALOR DE MERCADO</b>	3.338.308,22 Euros	
Viviendas	2.769.169,56 Euros	2.635,42 m <sup>2</sup>
Garajes bajo rasante	549.388,05 Euros	1.634,39 m <sup>2</sup>
Otros anexos bajo rasante	19.750,61 Euros	72,85 m <sup>2</sup>

### OTROS DATOS Y COEFICIENTES UTILIZADOS:

Costes y valores medios unitarios:

	<b>C.Const.</b>	<b>VM. Unitario</b>
	<b>Euros/m<sup>2</sup> Const.</b>	<b>Euros/m<sup>2</sup> Const.</b>
GARAJES BAJO RASANTE	300,00	336,14
O.D.A. BAJO RASANTE	325,00	271,16
VIVIENDAS	550,00	1.050,75
<b>OTROS GASTOS NECESARIOS:</b>	22,00 %	
<b>COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C:</b>	1,0000	

## 11.- VALOR DE TASACIÓN

### VALOR DE TASACIÓN

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

### VALOR HIPOTECARIO

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

El Valor Hipotecario corresponde a la suma de los Valores por comparación de cada uno de los elementos valorados

La FINALIDAD DE LA TASACIÓN es el Asesoramiento para el establecimiento de un Valor Razonable del inmueble a fecha de valoración, de acuerdo a lo establecido en la Circular de Banco de España nº 4/2004, de 22 de diciembre, para Entidades de Crédito, sobre Normas de Información Financiera Pública y Reservada y Modelos de Estados Financieros modificada por la Circular 3/2010, de 29 de junio, del Banco de España.

El valor de tasación corresponde al valor hipotecario del inmueble conforme a procedimientos y requisitos establecidos en la orden ECO/805/2003 de 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras



Este informe consta de 49 páginas numeradas de la 1 a la 49

ESTE INFORME NO TIENE VALIDEZ, SI NO VA ACOMPAÑADO DEL CERTIFICADO RESUMEN Y/O CARECE DEL SELLO DE TINSA.	
<b>Ver Observaciones</b>	Tasador: <b>MARIA ANGELES JERONIMO DE PAZ</b>
	Titulación: <b>ARQUITECTO</b>
	Fecha Visita al inmueble: <b>06-02-2013</b>
	Fecha Emisión del informe: <b>19-02-2013</b> Fecha de caducidad del informe <b>18-08-2013</b>

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario			Valor por comparación Euros
	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	
<b>Bloque: 1.1 (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/001</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/002</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/003</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
78,00	85.800,00	1.100,00	85.800,00	
VM.Total 85.800,00 Euros V.Seguro 52.338,00 Euros				
<b>18857/004</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
110,00	110.000,00	1.000,00	110.000,00	
VM.Total 110.000,00 Euros V.Seguro 73.810,00 Euros				
<b>18857/005</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 E (Planta 0 ; Letra E)</b>		
70,00	77.000,00	1.100,00	77.000,00	
VM.Total 77.000,00 Euros V.Seguro 46.970,00 Euros				
<b>18857/006</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>		
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00	
VM.Total 121.000,00 Euros V.Seguro 81.191,00 Euros				
<b>18857/007</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>		
120,00	120.000,00	1.000,00	120.000,00	
VM.Total 120.000,00 Euros V.Seguro 80.520,00 Euros				
<b>18857/008</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>		
123,00	123.000,00	1.000,00	123.000,00	
VM.Total 123.000,00 Euros V.Seguro 82.533,00 Euros				
<b>18857/009</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>		
161,00	144.900,00	900,00	144.900,00	
VM.Total 144.900,00 Euros V.Seguro 108.031,00 Euros				
<b>18857/010</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>		
123,00	123.000,00	1.000,00	123.000,00	
VM.Total 123.000,00 Euros V.Seguro 82.533,00 Euros				
<b>TOTAL BLOQUE: 1.040.300,00</b>				

## Bloque: 1.2 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/011</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>		
51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00	
VM.Total 61.200,00 Euros V.Seguro 34.221,00 Euros				
<b>18857/012</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>		
62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00	
VM.Total 74.400,00 Euros V.Seguro 41.602,00 Euros				
<b>18857/013</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>		
76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00	
VM.Total 83.600,00 Euros V.Seguro 50.996,00 Euros				
<b>18857/014</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>		
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00	
VM.Total 78.100,00 Euros V.Seguro 47.641,00 Euros				

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	
<b>18857/015</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/016</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/017</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
	115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00
	VM.Total 115.000,00 Euros			
	V.Seguro 77.165,00 Euros			
<b>18857/018</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
	122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00
	VM.Total 122.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.862,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>776.300,00</b>	

### Bloque: 1.3 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/019</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	
	51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00
	VM.Total 61.200,00 Euros			
	V.Seguro 34.221,00 Euros			
<b>18857/020</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
	62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00
	VM.Total 74.400,00 Euros			
	V.Seguro 41.602,00 Euros			
<b>18857/021</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>	
	76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00
	VM.Total 83.600,00 Euros			
	V.Seguro 50.996,00 Euros			
<b>18857/022</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>	
	71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00
	VM.Total 78.100,00 Euros			
	V.Seguro 47.641,00 Euros			
<b>18857/023</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/024</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/025</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
	115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00
	VM.Total 115.000,00 Euros			
	V.Seguro 77.165,00 Euros			
<b>18857/026</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
	122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00
	VM.Total 122.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.862,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>776.300,00</b>	

### Bloque: 1.4 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/027</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	
	51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00
	VM.Total 61.200,00 Euros			
	V.Seguro 34.221,00 Euros			
<b>18857/028</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
	62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00
	VM.Total 74.400,00 Euros			
	V.Seguro 41.602,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const.	V.Hipotecario	Unitario	Valor por comparación
	m²	Euros	Euros/m²	Euros
<b>18857/029</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>	
	76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00
	VM.Total 83.600,00 Euros			
	V.Seguro 50.996,00 Euros			
<b>18857/030</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>	
	71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00
	VM.Total 78.100,00 Euros			
	V.Seguro 47.641,00 Euros			
<b>18857/031</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/032</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/033</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
	115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00
	VM.Total 115.000,00 Euros			
	V.Seguro 77.165,00 Euros			
<b>18857/034</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
	122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00
	VM.Total 122.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.862,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>	<b>776.300,00</b>		

### Bloque: 1.5 (Calle AZORIN 26)

<b>18857/035</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	
	51,00	61.200,00	1.200,00	61.200,00
	VM.Total 61.200,00 Euros			
	V.Seguro 34.221,00 Euros			
<b>18857/036</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
	62,00	74.400,00	1.200,00	74.400,00
	VM.Total 74.400,00 Euros			
	V.Seguro 41.602,00 Euros			
<b>18857/037</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>	
	76,00	83.600,00	1.100,00	83.600,00
	VM.Total 83.600,00 Euros			
	V.Seguro 50.996,00 Euros			
<b>18857/038</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>	
	71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00
	VM.Total 78.100,00 Euros			
	V.Seguro 47.641,00 Euros			
<b>18857/039</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/040</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
	121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
	VM.Total 121.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/041</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
	115,00	115.000,00	1.000,00	115.000,00
	VM.Total 115.000,00 Euros			
	V.Seguro 77.165,00 Euros			
<b>18857/042</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
	122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00
	VM.Total 122.000,00 Euros			
	V.Seguro 81.862,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>	<b>776.300,00</b>		

## VALOR HIPOTECARIO

S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		
	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>Bloque: 1.6 (Calle AZORIN 26)</b>			
<b>18857/043</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A1 (Planta 0 ; Letra A1)</b>	
52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00
VM.Total 62.400,00 Euros V.Seguro 34.892,00 Euros			
<b>18857/044</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
63,00	75.600,00	1.200,00	75.600,00
VM.Total 75.600,00 Euros V.Seguro 42.273,00 Euros			
<b>18857/045</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 C (Planta 0 ; Letra C)</b>	
83,00	91.300,00	1.100,00	91.300,00
VM.Total 91.300,00 Euros V.Seguro 55.693,00 Euros			
<b>18857/046</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 D (Planta 0 ; Letra D)</b>	
101,00	101.000,00	1.000,00	101.000,00
VM.Total 101.000,00 Euros V.Seguro 67.771,00 Euros			
<b>18857/047</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
121,00	121.000,00	1.000,00	121.000,00
VM.Total 121.000,00 Euros V.Seguro 81.191,00 Euros			
<b>18857/048</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
122,00	122.000,00	1.000,00	122.000,00
VM.Total 122.000,00 Euros V.Seguro 81.862,00 Euros			
<b>18857/049</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
127,00	127.000,00	1.000,00	127.000,00
VM.Total 127.000,00 Euros V.Seguro 85.217,00 Euros			
<b>18857/050</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
132,00	128.700,00	975,00	128.700,00
VM.Total 128.700,00 Euros V.Seguro 88.572,00 Euros			
<b>18857/051</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>	
55,00	66.000,00	1.200,00	66.000,00
VM.Total 66.000,00 Euros V.Seguro 36.905,00 Euros			
<b>TOTAL BLOQUE: 895.000,00</b>			
<b>Bloque: 2.7 (Calle AZORIN 26)</b>			
<b>18857/052</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 3 (Planta 0 ; Número 3)</b>	
86,00	94.600,00	1.100,00	94.600,00
VM.Total 94.600,00 Euros V.Seguro 57.706,00 Euros			
<b>18857/053</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 2 (Planta 0 ; Número 2)</b>	
85,00	93.500,00	1.100,00	93.500,00
VM.Total 93.500,00 Euros V.Seguro 57.035,00 Euros			
<b>18857/054</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 1 (Planta 0 ; Número 1)</b>	
87,00	95.700,00	1.100,00	95.700,00
VM.Total 95.700,00 Euros V.Seguro 58.377,00 Euros			
<b>18857/055</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 A (Planta 0 ; Letra A)</b>	
71,00	78.100,00	1.100,00	78.100,00
VM.Total 78.100,00 Euros V.Seguro 47.641,00 Euros			
<b>18857/056</b>	<b>VIV1</b>	<b>P.0 B (Planta 0 ; Letra B)</b>	
52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00
VM.Total 62.400,00 Euros V.Seguro 34.892,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			Valor por comparación
	S.Const.	V.Hipotecario	Unitario	
	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros
<b>18857/057</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 A (Planta 1 ; Letra A)</b>	
	86,00	94.600,00	1.100,00	94.600,00
	VM.Total 94.600,00 Euros			
	V.Seguro 57.706,00 Euros			
<b>18857/058</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 B (Planta 1 ; Letra B)</b>	
	100,00	100.000,00	1.000,00	100.000,00
	VM.Total 100.000,00 Euros			
	V.Seguro 67.100,00 Euros			
<b>18857/059</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 H (Planta 1 ; Letra H)</b>	
	50,00	60.000,00	1.200,00	60.000,00
	VM.Total 60.000,00 Euros			
	V.Seguro 33.550,00 Euros			
<b>18857/060</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 C (Planta 1 ; Letra C)</b>	
	106,00	106.000,00	1.000,00	106.000,00
	VM.Total 106.000,00 Euros			
	V.Seguro 71.126,00 Euros			
<b>18857/061</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 G (Planta 1 ; Letra G)</b>	
	78,00	85.800,00	1.100,00	85.800,00
	VM.Total 85.800,00 Euros			
	V.Seguro 52.338,00 Euros			
<b>18857/062</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 D (Planta 1 ; Letra D)</b>	
	80,00	88.000,00	1.100,00	88.000,00
	VM.Total 88.000,00 Euros			
	V.Seguro 53.680,00 Euros			
<b>18857/063</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 F (Planta 1 ; Letra F)</b>	
	100,00	100.000,00	1.000,00	100.000,00
	VM.Total 100.000,00 Euros			
	V.Seguro 67.100,00 Euros			
<b>18857/064</b>		<b>VIV1</b>	<b>P.1 E (Planta 1 ; Letra E)</b>	
	52,00	62.400,00	1.200,00	62.400,00
	VM.Total 62.400,00 Euros			
	V.Seguro 34.892,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE: 1.121.100,00</b>			
<b>Bloque: G (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/065</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/066</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/067</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/068</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/069</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/070</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			



## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/071</b>	<b>GJB1 P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/072</b>	<b>GJB1 P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/073</b>	<b>GJB1 P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/074</b>	<b>GJB1 P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/075</b>	<b>GJB1 P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/076</b>	<b>GJB1 P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/077</b>	<b>GJB1 P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/078</b>	<b>GJB1 P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/079</b>	<b>GJB1 P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/080</b>	<b>GJB1 P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/081</b>	<b>GJB1 P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/082</b>	<b>GJB1 P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/083</b>	<b>GJB1 P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/084</b>	<b>GJB1 P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/085</b>	<b>GJB1 P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)</b>			
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros			
	V.Seguro 10.614,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/086</b>		<b>GJB1 P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/087</b>		<b>GJB1 P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/088</b>		<b>GJB1 P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/089</b>		<b>GJB1 P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/090</b>		<b>GJB1 P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/091</b>		<b>GJB1 P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/092</b>		<b>GJB1 P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/093</b>		<b>GJB1 P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/094</b>		<b>GJB1 P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/095</b>		<b>GJB1 P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/096</b>		<b>GJB1 P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/097</b>		<b>GJB1 P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)</b>		
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/098</b>		<b>GJB1 P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/099</b>		<b>GJB1 P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/100</b>		<b>GJB1 P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)</b>		
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/101</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/102</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/103</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/104</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/105</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/106</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/107</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)</b>	
	41,00	12.300,00	300,00	12.300,00
	VM.Total 12.300,00 Euros V.Seguro 15.006,00 Euros			
<b>18857/108</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/109</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/110</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/111</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)</b>	
	29,00	9.425,00	325,00	9.425,00
	VM.Total 9.425,00 Euros V.Seguro 10.614,00 Euros			
<b>18857/112</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/113</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/114</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/115</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros V.Seguro 8.784,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/116</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/117</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/118</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/119</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/120</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/121</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/122</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/123</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/124</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/125</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/126</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/127</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/128</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/129</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 65 (Planta -1 ; Número 65)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/130</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 66 (Planta -1 ; Número 66)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		Valor por comparación Euros
		V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	
<b>18857/131</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 67 (Planta -1 ; Número 67)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/132</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 68 (Planta -1 ; Número 68)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/133</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 69 (Planta -1 ; Número 69)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/134</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 70 (Planta -1 ; Número 70)</b>	
	41,00	12.300,00	300,00	12.300,00
	VM.Total 12.300,00 Euros			
	V.Seguro 15.006,00 Euros			
<b>18857/135</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 71 (Planta -1 ; Número 71)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/136</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 72 (Planta -1 ; Número 72)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/137</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 73 (Planta -1 ; Número 73)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
<b>18857/138</b>		<b>GJB1</b>	<b>P.-1 74 (Planta -1 ; Número 74)</b>	
	24,00	8.400,00	350,00	8.400,00
	VM.Total 8.400,00 Euros			
	V.Seguro 8.784,00 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>662.200,00</b>	
<b>Bloque: T (Calle AZORIN 26)</b>				
<b>18857/139</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 1 (Planta -1 ; Número 1)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/140</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 2 (Planta -1 ; Número 2)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/141</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 3 (Planta -1 ; Número 3)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/142</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 4 (Planta -1 ; Número 4)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/143</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 5 (Planta -1 ; Número 5)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/144</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 6 (Planta -1 ; Número 6)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/145</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 7 (Planta -1 ; Número 7)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/146</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 8 (Planta -1 ; Número 8)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/147</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 9 (Planta -1 ; Número 9)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/148</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 10 (Planta -1 ; Número 10)</b>	
	19,00	4.750,00	250,00	4.750,00
	VM.Total 4.750,00 Euros V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/149</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 11 (Planta -1 ; Número 11)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/150</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 12 (Planta -1 ; Número 12)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/151</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 13 (Planta -1 ; Número 13)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/152</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 14 (Planta -1 ; Número 14)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/153</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 15 (Planta -1 ; Número 15)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/154</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 16 (Planta -1 ; Número 16)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/155</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 17 (Planta -1 ; Número 17)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/156</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 18 (Planta -1 ; Número 18)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/157</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 19 (Planta -1 ; Número 19)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/158</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 20 (Planta -1 ; Número 20)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/159</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 21 (Planta -1 ; Número 21)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			
	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Valor por comparación Euros
<b>18857/160</b>		<b>OAB1 P.-1 22 (Planta -1 ; Número 22)</b>		
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/161</b>		<b>OAB1 P.-1 23 (Planta -1 ; Número 23)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/162</b>		<b>OAB1 P.-1 24 (Planta -1 ; Número 24)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/163</b>		<b>OAB1 P.-1 25 (Planta -1 ; Número 25)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/164</b>		<b>OAB1 P.-1 26 (Planta -1 ; Número 26)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/165</b>		<b>OAB1 P.-1 27 (Planta -1 ; Número 27)</b>		
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/166</b>		<b>OAB1 P.-1 28 (Planta -1 ; Número 28)</b>		
	19,00	4.750,00	250,00	4.750,00
	VM.Total 4.750,00 Euros V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/167</b>		<b>OAB1 P.-1 29 (Planta -1 ; Número 29)</b>		
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/168</b>		<b>OAB1 P.-1 30 (Planta -1 ; Número 30)</b>		
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros V.Seguro 6.740,50 Euros			
<b>18857/169</b>		<b>OAB1 P.-1 31 (Planta -1 ; Número 31)</b>		
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/170</b>		<b>OAB1 P.-1 32 (Planta -1 ; Número 32)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/171</b>		<b>OAB1 P.-1 33 (Planta -1 ; Número 33)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/172</b>		<b>OAB1 P.-1 34 (Planta -1 ; Número 34)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/173</b>		<b>OAB1 P.-1 35 (Planta -1 ; Número 35)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/174</b>		<b>OAB1 P.-1 36 (Planta -1 ; Número 36)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros V.Seguro 3.965,00 Euros			

## VALOR HIPOTECARIO

	S.Const. m <sup>2</sup>	V.Hipotecario		Valor por comparación
		Euros	Unitario Euros/m <sup>2</sup>	Euros
<b>18857/175</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 37 (Planta -1 ; Número 37)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/176</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 38 (Planta -1 ; Número 38)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/177</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 39 (Planta -1 ; Número 39)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/178</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 40 (Planta -1 ; Número 40)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/179</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 41 (Planta -1 ; Número 41)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/180</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 42 (Planta -1 ; Número 42)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/181</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 43 (Planta -1 ; Número 43)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/182</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 44 (Planta -1 ; Número 44)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/183</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 45 (Planta -1 ; Número 45)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/184</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 46 (Planta -1 ; Número 46)</b>	
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/185</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 47 (Planta -1 ; Número 47)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/186</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 48 (Planta -1 ; Número 48)</b>	
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/187</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 49 (Planta -1 ; Número 49)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/188</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 50 (Planta -1 ; Número 50)</b>	
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/189</b>		<b>OAB1</b>	<b>P.-1 51 (Planta -1 ; Número 51)</b>	
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			



## VALOR HIPOTECARIO

	V.Hipotecario			Valor por comparación
	S.Const.	V.Hipotecario	Unitario	
	m <sup>2</sup>	Euros	Euros/m <sup>2</sup>	Euros
<b>18857/190</b>		<b>OAB1 P.-1 52 (Planta -1 ; Número 52)</b>		
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/191</b>		<b>OAB1 P.-1 53 (Planta -1 ; Número 53)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/192</b>		<b>OAB1 P.-1 54 (Planta -1 ; Número 54)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/193</b>		<b>OAB1 P.-1 55 (Planta -1 ; Número 55)</b>		
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/194</b>		<b>OAB1 P.-1 56 (Planta -1 ; Número 56)</b>		
	15,00	3.750,00	250,00	3.750,00
	VM.Total 3.750,00 Euros			
	V.Seguro 5.947,50 Euros			
<b>18857/195</b>		<b>OAB1 P.-1 57 (Planta -1 ; Número 57)</b>		
	19,00	4.750,00	250,00	4.750,00
	VM.Total 4.750,00 Euros			
	V.Seguro 7.533,50 Euros			
<b>18857/196</b>		<b>OAB1 P.-1 58 (Planta -1 ; Número 58)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/197</b>		<b>OAB1 P.-1 59 (Planta -1 ; Número 59)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/198</b>		<b>OAB1 P.-1 60 (Planta -1 ; Número 60)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/199</b>		<b>OAB1 P.-1 61 (Planta -1 ; Número 61)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/200</b>		<b>OAB1 P.-1 62 (Planta -1 ; Número 62)</b>		
	10,00	3.000,00	300,00	3.000,00
	VM.Total 3.000,00 Euros			
	V.Seguro 3.965,00 Euros			
<b>18857/201</b>		<b>OAB1 P.-1 63 (Planta -1 ; Número 63)</b>		
	12,00	3.600,00	300,00	3.600,00
	VM.Total 3.600,00 Euros			
	V.Seguro 4.758,00 Euros			
<b>18857/202</b>		<b>OAB1 P.-1 64 (Planta -1 ; Número 64)</b>		
	17,00	4.250,00	250,00	4.250,00
	VM.Total 4.250,00 Euros			
	V.Seguro 6.740,50 Euros			
	<b>TOTAL BLOQUE:</b>		<b>234.550,00</b>	

## 12.- OBSERVACIONES

No ha sido posible entrar en la totalidad de las viviendas por faltar las llaves.

En las viviendas visitadas se ha observado que han sufrido robos de muebles de cocina, hornos y placas de cocina, mecanismos eléctricos, tapajuntas, etc. También se han observado algunas fisuras y humedades.

Los datos de superficies y denominación de los elementos valorados se han obtenido de la tasación de fecha 09/11/2010, de la empresa Sociedad de Tasación S.A. y con nº de expediente 6048104Q10, facilitada por la entidad, oficina de contacto 0647.

## RESUMEN DE TASACIÓN

**2 Edificios en Manzana Cerrada de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 64; Garajes: 74; Trasteros: 64)**

<b>Nombre del Solicitante:</b>	BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU
<b>N.I.F./C.I.F.nº:</b>	A86289642
<b>Domicilio del Solicitante:</b>	Calle MARQUES DE VILLAMAGNA, Nº 6
<b>Tipo de Inmueble:</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS
<b>Situación inmueble:</b>	Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170)
<b>Tasador:</b>	MARIA ANGELES JERONIMO DE PAZ (ARQUITECTO)
<b>Entidad Financiera:</b>	BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU



FOTOGRAFÍA

**Visita interior del inmueble:** Si

**ADVERTENCIAS Y CONDICIONANTES:** NO HAY

### DATOS REGISTRALES Y/O CATASTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

**Documentos utilizados:**

- Nota Simple del Registro de fecha 04-02-2013.

**MÉTODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO**

- MÉTODO RESIDUAL PARA EL VALOR DEL SOLAR
- MÉTODO DE COMPARACIÓN

**VALOR DE TASACIÓN**

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

**VALOR HIPOTECARIO**

**7.058.350,00 Euros (1.174.410.623 pta)**

El Valor Hipotecario corresponde a la suma de los Valores por comparación de cada uno de los elementos valorados

**Registro de la propiedad:** CIUDAD REAL número 2

**Sección:** Miguelturra

**NºFinca:** 18857

La Unidad Registral antedicha corresponde al terreno.

Aunque no ha sido posible comprobar algunos de los linderos el resto de la descripción registral permite identificar el inmueble.

**Superficies de la Unidad Registral:**

	En doc. Cat.	En Docum.Reg.	Comprobada	Adoptada	Forma de comprobar
<b>Terreno</b>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	4.050,00 m <sup>2</sup>	3.996,00 m <sup>2</sup>	D

La calle de referencia de los linderos no existe con el nombre señalado. Aquellos linderos referidos a fincas catastrales si coinciden.

Referencia Catastral 1: 2939025vj2123n0001mb

D - Las superficies se han comprobado mediante la medición del Plano Catastral.

**Situación de Ocupación:** Sin ocupante

**Situación legal:** Libre

**Comprobaciones:** - Consulta a la documentación del Planeamiento

**Resultado Comprobaciones Urbanísticas** Cumple Normativa

**Tipología:** 2 Edificios en Manzana Cerrada de 3 plantas sobre rasante y 1 sótano bajo rasante, terminado (Viviendas: 64; Garajes: 74; Trasteros: 64)

**Estado de Conservación:** Malo

**Usos valorados** Viviendas: 64; Garajes: 74; Trasteros: 64

**Estado del Inmueble:** TERMINADO

**Antigüedad:** 4 años

	Sup. m <sup>2</sup>	Rep.(Suelo) Euros/m <sup>2</sup>	C.Const. Euros/m <sup>2</sup> Const.	Dep. %	CRN.U. Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM. Unitario Euros/m <sup>2</sup> Const.	VM.Total Euros
<b>GARAJES BAJO RASANTE</b>	1.970,00	0,00	300,00	10,00	329,40	336,14	662.200,00
<b>O.D.A. BAJO RASANTE</b>	865,00	0,00	325,00	10,00	356,85	271,16	234.550,00
<b>VIVIENDAS</b>	5.864,00	172,65	550,00	10,00	776,55	1.050,75	6.161.600,00

Rep.(Suelo) -> REPERCUSIÓN DEL SUELO

C.Const. -> COSTE DE CONSTRUCCIÓN UNITARIO

Dep. -> COEFICIENTE DEPRECIACIÓN.

CRN.U. -> COSTE DE REPOSICIÓN NETO UNITARIO

VM. Unitario -> VALOR DE MERCADO UNITARIO

VM.Total -> VALOR DE MERCADO TOTAL

**OTROS GASTOS NECESARIOS:** 22,00 % **COEF. DE CORRECCIÓN PARA EL C.C:** 1,0000

NO INCLUYE GASTOS FINANCIEROS NI DE COMERCIALIZACIÓN

**VALOR DEL SOLAR** 1.012.419,60 Euros

**OTROS VALORES:**

**Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo:(Según D.A 1.2 de la ECO 805/2003)** 4.998.736,50 Euros

**ANÁLISIS DEL PRODUCTO: VIVIENDAS**

**Tamaño:** Adecuado **Situación:** Adecuada **Distribución:** Adecuada

**Relación superficie construida/superficie útil:** Normal

**Número de viviendas:** Excesivo para la demanda actual

**Plazos estimados para la venta de todas las viviendas entre** 24 y 36 meses

El mercado inmobiliario se encuentra paralizado.

## ANÁLISIS DEL PRODUCTO: PLAZAS DE GARAJE

**Número:** Excesivo **Accesibilidad al aparcamiento:** Adecuada  
**Plazos estimados para la venta de todos los garajes entre** 36 y 24 meses  
 El mercado inmobiliario se encuentra paralizado.

EXISTEN OBSERVACIONES EN EL INFORME

## RESUMEN INFORMACIÓN DE MERCADO

### Garajes

Nº	Situación	Fecha	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio Oferta (PO) o Precio de Compraventa (PV) (Euros)	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Rentas Unitario (Euros/m <sup>2</sup> / mes)
12	Calle JORGE MEDINA	10-2012	25,00	7.700,00 PO	308,00 Const.	
13	Calle VIRGEN, nº 104	10-2012	30,00	8.000,00 PO	266,67 Const.	
14	Calle GENERAL ALCANIZ, nº 25	10-2012	20,00	10.000,00 PO	500,00 Const.	
15	Calle LIBERTAD, nº 28	10-2012	20,00	9.000,00 PO	450,00 Const.	
16	Calle VIRGEN, nº 34	10-2012	50,00	5.500,00 PO	110,00 Const.	
17	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	10-2012	30,00	6.000,00 PO	200,00 Const.	
18	Calle FRANCISCO FERNANDEZ ORDOÑEZ	10-2012	30,00	9.000,00 PO	300,00 Const.	

### Viviendas

Nº	Situación	Fecha	Tp.	Superficie Parcela (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio Oferta (PO) o Precio de Compraventa (PV) (Euros)	Valor Unitario (Euros/m <sup>2</sup> )	Valor Rentas Unitario (Euros/m <sup>2</sup> / mes)
01	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	10-2012	BA		125,00	185.000,00 PO	1.480,00 Const.	
02	Calle MARGARITA NELKEN, nº 6	11-2012	BA		103,75	115.000,00 PO	1.108,43 Const.	
03	Calle MARIA MONTESSORI, nº 3	10-2012	BA		143,75	137.500,00 PO	956,52 Const.	
04	Calle PERALBILLO, nº 30	10-2012	MC		117,50	132.500,00 PO	1.127,66 Const.	
05	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	10-2012	BA		112,50	152.500,00 PO	1.355,56 Const.	
06	Calle REAL, nº 62	11-2012	BA		100,00	150.000,00 PO	1.500,00 Const.	
07	Calle PAQUITO LEON, nº 18	02-2013	MC		100,00	104.000,00 PO	1.040,00 Const.	
08	Avenida PRIMERO DE MAYO, nº 11	02-2013	BA		103,00	150.000,00 PO	1.456,31 Const.	
09	Calle CARRETAS, nº 33	02-2013	MC		95,00	120.000,00 PO	1.263,16 Const.	
10	Calle VIRGEN, nº 36	02-2013	MC		40,00	54.000,00 PO	1.350,00 Const.	
11	Calle VICENTE ALEIXANDRE, nº 18	02-2013	MC		175,00	162.500,00 PO	928,57 Const.	

### Observaciones a los testigos:

Los comparables son similares a los productos valorados.



**Tinsa Tasaciones Inmobiliarias, S. A.**

Calle José Echegaray, 9 - Parque Empresarial

28232 - Las Rozas (Madrid)

Tel. 91 372 75 00 | Fax 91 372 75 10

tinsainfo@tinsa.es | www.tinsa.es

BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA,  
SAU

C. I. F: A-86.289.642

Calle MARQUES DE VILLAMAGNA, Nº 6

28001 MADRID

**Fecha:** 19-02-2013

**Factura nº:** CR-00146/13-

Rogamos indiquen este nº de factura al proceder al pago.

Expediente	C.C.C.	Referencia
CR-00146/13-	A427 GESTION DE INMUEBL	

Referencia, Valoración efectuada a través de:
BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU C. I. F: A-86.289.642 CALLE MARQUES DE VILLAMAGNA, Nº 6 28001 MADRID

Conceptos	IMPORTES
	Euro
Honorarios de valoración del inmueble	4.040,00
Nota Simple	15,00
Suma	4.055,00
I.V.A. 21,0%	851,55
<b>Total</b>	<b>4.906,55</b>

Forma de pago
A ingresar en la c/c nº: 2096-0000-85-2001943204 CAJA ESPAÑA INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA

Datos del inmueble:
Provincia: Ciudad Real Población: Miguelturra Dirección: Calle Azorin, Nº 26

De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. queda informado y presta su consentimiento para que los datos que usted nos ha suministrado para la realización del encargo de tasación, la elaboración del informe y certificado que se acompaña a esta factura y para la tramitación de las obligaciones derivadas del servicio prestado, sean conservados y tratados en un fichero del que Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A. es responsable. Asimismo le notificamos, que todos los datos comunicados, serán tratados con absoluta confidencialidad.

Puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los datos facilitados en los términos establecidos en la legislación vigente, mediante el envío de una petición remitida por correo, a la siguiente dirección: Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A. C/ José Echegaray, 9, 28232 Las Rozas (Madrid).

Le informamos asimismo que los datos personales suministrados podrán ser utilizados para la remisión de información sobre nuestros productos y servicios (en especial valoraciones de todo tipo de inmuebles, empresas, patrimonios, inventarios) y podrán asimismo ser cedidos a las siguientes empresas del Grupo Tinsa, con la única finalidad de remitirle información promocional sobre nuestros productos y servicios: Tinsa Consultoría S.A.U. (servicios de consultoría inmobiliaria y medio ambiente) y Tinsa Gestión de Activos Inmobiliarios S.A. (servicios de puesta en valor y gestión de activos inmobiliarios).

Si no desea recibir información promocional sobre nuestros productos y servicios, debe solicitarlo dirigiéndose a Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A. por alguno de los siguientes medios:

- Correo electrónico a la dirección siguiente: tinsainfo@tinsa.es

- Correo ordinario a la dirección siguiente: Tinsa Tasaciones Inmobiliarias S.A. - Departamento de Marketing. C/ José Echegaray, 9 - 28232 Las Rozas (Madrid)

## FOTOGRAFIAS

SOLICITANTE: BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU  
SITUACION: Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170)





## FOTOGRAFIAS

SOLICITANTE: BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU  
SITUACION: Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170)





## FOTOGRAFIAS

SOLICITANTE: BANCO DE CAJA ESPAÑA DE INVERSIONES SALAMANCA Y SORIA, SAU  
SITUACION: Calle AZORIN, nº 26, en el municipio de MIGUELTURRA, provincia de CIUDAD REAL (13170)

